

我区“四力叠加” 建立非首都功能疏解情况监测体系

本报讯(通讯员 安珊珊)近日,为进一步落实市属企业外迁意向相关工作,区统计局以规模以上工业企业外迁情况调研工作为抓手,充实监测指标,创新监测方式,围绕企业外迁前后生产经营中的变化及特点,“四力叠加”建立非首都功能疏解情况监测体系,加强统计监测预警,推动工业企业在新常态大环境下健康稳步发展。

发动创造力,强化经济运行监测的实用性和前瞻性。工业企业运行状况对我区经济社会发展具有重要意义,企业外迁又直接影响全区工业经济运行质量。区统计局一是快速开展《工业企业外迁意向调研问卷》工作,明确工作流程、细化工作步骤,精心开展工作布置会,结合区情讲解问卷内容,解读指标含义,收审问卷,做好验收记录,为调研问卷数据质量奠定基础;二是结合收集整理问卷中反映的热点难点问题,联系区域发展现状,选取指标充实监测内容。理论与实际兼顾,客观与主观结合,将涉及区域发展、生态保护、资源承载、产业疏解与供给侧结构性改革等指标紧密联

合,各有侧重,繁简有度的增加到调研监测内容中,紧跟新形势下区域发展,对区内工业企业发展状况进行跟踪调研和监测,从而全面提升统计监测预警水平。

发动协调力,强化经济运行监测的实效性和深入性。深入基层加强走访是密切统计部门与基层企业的重要沟通平台,是开展监测的重要抓手。区统计局一是精心筛选企业,深入落实企业联系点制度。重点关注已外迁工业企业对非首都功能疏解等新政策所采取的措施及相应效果,透过现象看本质,根据监测体系指标进行有重点、有对策地统计监测,并通过电话回访对企业的生产经营、与往年对比的趋势、当前生产情况等多方面进行深入了解,掌握一手资料;二是认真听取并记录有外迁意向的工业企业生产经营中遇到的制约因素,结合实际情况和企业需要,更主动、更有针对性提供统计服务。同时,及时向经营压力较大,有外迁意向企业传达与生产经营密切相关的优惠扶持政策,使企业明确自身应享有的权利和应尽的义务,及时进行经营结构调整,有

助于消除企业信息不对称的不利影响,使政策真正为企业所用,企业切实受益于政策支持。

发动审核力,强化经济运行监测的科学性和创新性。监测数据质量是统计工作的生命线,也是统计监测结果客观真实性的重要体现。区统计局一是审核横向到边,纵向到底,控制源头数据质量,采取一审二问三核实方式初步审核监测数据与不定期跟踪回访监测结合,分行业对比和多专业联审结合,全面监测涉及外迁企业经济运行指标,客观归纳出企业实际经营中的共性问题,进一步提高监测数据的科学性和权威性;二是创新工作方式,密切与其他相关部门的沟通和协作,协同发改委、经信委、科委等其他部门,密切关注涉及外迁工业企业相关政策变化、重点项目进展、投资情况、经营动态、行业水平等统计制度以外影响监测数据质量和因素的问题,确保监测数据更加准确。

发动服务力,强化经济运行监测的时效性和准确性。有序疏解北京非首都功能是北京市全面落实京津冀协同发展重大国家战

略的关键环节和重中之重,监测分析作为统计服务产品的表现方式,应全力发挥预警研判作用,为各级党政领导及有关部门研究制定相关政策提供数据支撑和决策参考依据。区统计局一是努力提升监测数据解读能力,打造精品分析,通过分析对比监测数据,从宏观上把握全区工业经济走势,从微观上研读外迁企业运行特点,深入挖掘影响企业外迁的因素,逐步提高对数据变化的解读能力和对宏观经济形势的把握能力,做好当前经济形势的研判预警,提出有针对性、有见地、可操作的建议,实现从事后统计向预警预测的转变,为区委区政府决策提供参考依据,为制定下一步规划提供有力的数据支撑;二是收集、总结在多重政策影响下保持健康发展的优秀企业的经营方法,通过监测数据转化为可读性强的分析并及时向社会公布,以便企业经营者跟随政策导向,积极转变经营思路,切实提升自身市场竞争力,促进企业转型升级,从而推动全区工业经济又好又快发展。

我区产业疏解和压煤工作促能耗总量下降

本报讯(通讯员 曾琪)近年来,我区积极落实区域功能定位要求,大力开展非首都功能疏解工作和清洁空气行动计划,有效促进了全区能源消费总量持续下降。今年上半年,全区能源消费总量为34.05万吨标准煤,同比下降4.38%;万元GDP能耗为0.4305吨标准煤,同比下降13.69%,有利于全年“双控”目标的完成。

三大产业能耗均下降 全区能源消费产业结构不断优化

从各产业能耗同比变动来看,上半年全区一、二、三产同比能耗均出现下降,只有居民生活能耗上升。其中,一产能耗为0.58万吨标准煤,同比下降6.48%;二产能耗为7.4万吨标准煤,同比下降13.01%;三产能耗为11.53万吨标准煤,同比下降7.18%;居民生活总能耗为14.54万吨标准煤,同比上升3.39%。三大产业能耗下降主要受

高耗能企业疏解关停和压减燃煤工作影响明显。近年来全区棚改区逐步迁入新居,门头沟新城地区人口明显增加,导致居民生活能耗呈现持续增长态势。

从能源消费的行业构成来看,今年上半年全区能源消费中,一、二、三产和居民生活用能占能耗的比重分别为1.7%、21.73%、33.86%和42.72%,其中,二产用能占比持续减少,居民生活用能占比持续提高,全区能源消费产业结构不断优化。

疏解和压煤工作齐发力 全区能源利用效率明显提高

近年来,我区积极开展高耗能企业关停限产和高耗能生产环节外迁,推动清洁空气行动计划,工作成效显著,全区能源利用效率明显提升。今年上半年,我区万元GDP能耗为0.4305吨标准煤,同比下降13.69%,降幅居全市各区之首。

其中,规上工业中非首都功能定位企业的退出,有效促进了规上工业能源利用效率的提高。上半年全区规上工业万元产值能耗为0.1901吨标准煤,同比下降19.51%,降幅较大。主要原因是,上半年昊华能源下属的木城涧矿继续减产、宝宣耐火材料和东方大源非公司全面停产,不符合首都功能定位企业的陆续退出,带动规上工业能耗继续下降,但由于工业产品价格同比大幅上涨,导致工业企业生产减少能耗下降的同时,产值同比增长,进而推动全区规上工业能源利用效率明显提高。

节能降耗成效显著 总量和单耗降幅居生态涵养区首位

从五个生态涵养区横向数据对比来看,今年上半年,我区能源消费总量最低。五个生态涵养区能耗呈

现三增两降态势,其中怀柔区、密云区和延庆区总能耗同比增加,增幅分别为2.27%、4.37%和2.36%;我区和平谷区同比下降,降幅分别为4.38%和0.15%,我区降幅高于平谷,是生态涵养区中总能耗下降最快的区县。

从万元GDP单耗来看,延庆区、平谷区和密云区的万元GDP能耗较高,分别为0.6702、0.6065和0.6009吨标准煤,同比分别下降7.33%、5.94%和4.86%;我区和怀柔区的万元GDP单耗较低,分别为0.4305和0.4364吨标准煤,降幅分别为13.69%和7.21%,我区的万元GDP能耗降幅明显高于怀柔,是生态涵养区中万元GDP单耗最低、降幅最大的区县。



“红盾‘京’彩行”走进永新社区

本报讯(通讯员 宋首君)日前,区工商分局、区消费者协会以防范旅游消费陷阱为主题,在永新社区举办了“红盾‘京’彩行”旅游消费讲座。

区工商分局普法小教员结合近期旅游消费的投诉案例,围绕出境游、一日游等容易存在的虚假宣传陷阱的旅游类型,对强制购物、合同格式条款各类旅游消费中的注意事项等向居民进行了讲解。

一方面,以讲授实际违法案例的方式,对旅游市场虚假广告、诱导购物等乱象进行逐一剖析;另一方面,讲述旅游合同的重要性,提示社区居民及时签订合同,注意索要发票;再一方面,简单介绍工商营业执照和旅行社业务经营许可证,提示社区居民在签订旅游合同时认清合同主体,与正规旅行社签约;与此同时,展示旅游合同示范文本,推荐社区居民签订旅游合同时以此为范本。



转变招商思路 创新招商举措

本报讯(通讯员 尚新月)日前,中关村门头沟科技园区管委会招商一部创新工作思路,围绕今年招商定量指标完成情况,并结合工作现状,召开招商工作总结暨招商引资工作部署会。

会上,与会人员总结了2017年招商一部重点企业信息表、高新技术企业纳税情况表、注册企业表、园区各孵化器招商情况统计,并实际走访完成了园区现有闲置厂房统计。每名招商人员还填写了“个人招商情况统计表”,围绕今年招商定量指标,将自己1-8月落地企业、洽谈重点企业、落地高新企业、注册纳税型企业、总部集团企业、组织多彩西行场次等信息梳理汇总。

会上,首先由每名招商人员将8个月以来个人招商情况分别汇报,查漏补缺,由部长做点评,提出合理建议;其次,对照梳理完成的企业信息表,逐一分析今年招商定量指标完成进度,包括高新企业引进情况、企业销售收入情况、税收情况等,明确招商目标与下一步工作重点;最后,汇总现有招商渠道和平台,集思广益,分析下一步如何利用现有资源扩大招商格局。

中关村门头沟科技园负责人表示,两年多来,园区发展势头强劲,变化日新月异,要求广大工作者在工作中不断创新,以适应园区发展的新趋势,特别是招商服务这一前沿部门,更应该不断调整工作思路与方法。本次会议是招商部门在创新工作思路的道路上迈出的第一步,并明确了下一步重点工作任务,调动了招商人员的工作积极性,接下来还将继续创新招商举措,攻坚克难,推动园区招商引资工作取得新突破。

强化消费维权 优化消费环境

本报讯(通讯员 宋首君)“今年上半年,共完抽检任务10次117组,上半年涉及18户重点经营主体投诉43件,同比下降48.19%。”为适应消费升级趋势,区工商分局多措并举强化消费维权,进一步优化消费环境。

加强流通领域商品质量监管。一方面,区工商分局与区质监局密切沟通,做好流通领域商品质量监管的前期准备。另一方面,合理统筹抽检资源,在对历次抽检结果研判的基础上,对问题企业反复查,重点区域严查、交易量大的商品重点查,小门店、有形市场等经营场所集中查。此外,严格落实清洁空气行动计划,加大对成品油、柴油车用尿素、建筑涂料、胶粘剂等影响环境的商品质量抽检力度,形成对加油站、公共安全类及相关行业商品的综合式监管态势。

完善多元调解纠纷解决机制。区工商分局探索建立消费维权信息披露机制,将辖区内被投诉举报2次以上的经营主体名单向社会公示,解决因信息不对称而损害消费者权益的问

题,同时倒逼经营者落实主体责任,从源头上减少消费纠纷的发生。并通过区工商分局网站、微信公众号等向社会共披露消费维权信息16次。

打造消费服务品牌,扩大社会影响力。区工商分局积极开展消费教育引导,强化“红盾京彩行、消费教育基地、绿通公益”三个服务品牌建设,首次设立以旅游消费教育为主题的2家区级消费教育体验基地,并开展“3.15”及常态化的消费维权教育活动近500场,推动区域市场消费环境优化。

充分发挥消协组织的作用。针对消费者关注度高的领域,在市消协的指导下,区工商分局开展全市首个区级消协商品比较性试验,同时针对消费者诉求集中领域组织开展消费测评和服务测评,产生较强反响。

值得一提的是,区工商分局为更好地做好消费维权工作,积极加强法制建设,提高依法行政能力。

全面推进分局法制建设。区工商分局以绩效考核为抓手,进一步规范执法行为,提高执法效能。据统计,今

我区持续净化区域税收环境

本报讯(通讯员 刘立帅)为持续加强税收征管后续管理工作,区国税局主动出击,做好税收风险分析。通过建立“月初+月末”双排查、“科所上下联动”等工作机制,对疑点纳税人逐一检查。

据了解,今年1至7月,区国税局共完成两级风控任务74项,涉及风险纳税人2492户,风险分析识别命中率95.08%。累计入库税款3311.12万元,入库滞纳金136.05万元,持续净化区域税收环境。

一是建立“月初+月末”双排查机制。区国税局每月月底通过人工排查的方式,对全局一般纳税人的“月底开票情况和进销比对情况”进行逐户筛查。发现疑点企业后立即进行风险应对,实时跟踪监控,防止风险企业购票后走逃。有效地防止了风险企业利用月底集中开票后申报,次月形成大额恶意欠税现象的产生。

二是靠前指挥建立“科所联动”机制。首先,完善风控中心建设,靠前指挥,深入基层开展风险分析工作。其次,风控中心与业务科室明确职责,协同合作,通过分析风险点,梳理政策依据,制定详细工作方案。第三,共同查找风险点,分享纳税评估工作经验。最后,应对完成后进行总结汇报,交流心得,形成应对技巧,提升应对水平,确保工作取得实效。

三是学习先进经验加强风控队伍建设。区国税局积极与市国税局交流工作经验,探索风险应对方式方法。在完善区国税局工作流程的同时,主动承接市国税局风险数据验证工作,经过细致比对、精确分析、准确反馈,协助市局开展部分风控任务。

区国税局相关负责人表示,在承担市国税局工作过程中,区国税局锻炼了队伍,储备了人才,保证了风控工作高效开展。

区国税局 多措并举助力企业“走出去”

本报讯(通讯员 刘立帅)为进一步服务企业“走出去”,区国税局采取多项措施,逐步完善跨境税源服务体系,帮助企业赢得更多投资机遇。

深入走访,提供上门服务。高度重视“走出去”企业,一把手亲自带队,主动走访企业了解具体情况,提供“上门服务”,全程提供双边协定详解、相关政策辅导及全新税收资讯,特别提示企业有关常设机构设立的问题,使企业避免双重征税的同时也增强了境外税收风险防范能力。

税企座谈,提供专业服务。多次开展服务“一带一路”助力“走出去”的主题税企座谈会,邀请市国税局专家对境外投资环境、境外税收政策等内容进行讲解,帮助企业了解并规避在“走出去”投资经营过程中可能出现的各类涉税风险。

通力合作,提供协同服务。区国地税深化合作,建立“走出去”企业台账,充分利用税收协定项下的双边磋商机制,帮助企业了解税收协定内容,提示税收风险,指导企业完善税务风险应对机制,维护“走出去”企业的税收权益。

本期的微说金融给广大读者朋友们说说什么是“过桥贷款”。

过桥贷款(bridge loan)又称搭桥贷款,是指金融机构A拿到贷款项目之后,本身由于暂时缺乏资金没有能力运作,于是找金融机构B商量,让它帮忙发放资金,等A金融机构资金到位后,B则退出。这笔贷款对于B来说,就是所谓的过桥贷款。

从一般意义上讲,过桥贷款是一种短期贷款(short-term loan),其是一种过渡性的贷款。过桥贷款是使购买时机直接资本化的一种有效工具,回收速度快是过桥贷款的最大优点。过桥贷款的期限较短,最长不超过一年,利率相对较高,以一些抵押品诸如房地产或存货来作抵押。因此,过桥贷款也称为“过桥融资”(bridge financing)、“过渡期融资”(interim financing)、“缺口融资”(gap financing)或“回转贷款”(swing loan)。

过桥贷款为并购交易双方“搭桥铺路”而提供的款项,可以理解为银行和其他金融机构向借方提供的一项临时或短期借款。它的形式可以是定期贷款,也可以是循环信用证,只是在期限方面更短些。所以它只能是一种短期融资,在并购交易中起着“桥梁”的作用。“桥式贷款”的利率比一般的贷款利率要高2%~5%。在市场情况变化异常时,交易必须加速运转,收购相取费较高,迫使买方快速获得资金以结束交易,从而继续采用“桥式贷款”。随后通过销售债券与权益票据来偿还银行贷款。

过桥贷款还可以用于满足并购方实施并购前的短期融资需求。在中国,多应用于券商担保项下的预上市公司或上市公司流动资金贷款以及企业兼并、重组中的短期贷款等。

过桥贷款在国外通常是指中介机构在安排较为复杂的中长期贷款前,为满足其服务公司正常运营的资金需要而提供的短期融资。对我国证券公司来说,过桥贷款是专指由承销商推荐并提供担保,由银行向上市公司或上市公司提供的流动资金贷款,也就是说,预上市公司发行新股或上市公司配股、增发的方案已得到国家有关证券监管部门批准,因募集资金尚未到位,为解决临时性的正常资金需要向银行申请并由具有法人资格的承销商提供担保的流动资金贷款。此外,过桥贷款还可以用于满足并购方实施并购前的短期融资需求。

说说什么是「过桥贷款」

