

调改剥退

# 区国资委企业改革调整打出“组合拳”

本报讯(记者 韩枫)“化零为整、以退为进、去差存良、突出主业……”一套组合拳下来,做好企业改革调整工作,区国资委自有“高招”。记者日前从我区2015年国资监管工作会议上了解到:加快企业改革调整仍将是今年区国资委工作的“重头戏”。

众所周知,区国资委监管企业基本上具备了规模小、布局分散、低水平、重复性发展的情况。然而,在过去的一年里,区国资委的经营业绩快速提升,企业管理得到进一步加强,重点项目取得了新的突破,企业改革和资本市场运作均取得了新成效。这其中的奥妙,离不开区国资委在企业改制中打出一记漂亮的组合拳,即综合运用调、改、剥、退等手段,全方位做好企业改革调整工作。

说起这区属企业,虽然本身规模小,但是管理层级却繁杂。区国资委自身就带着很多与原行政单位脱钩

的所谓直管企业,而各运营公司也有不少三级甚至四级企业,进一步深化企业改革需要“化零为整”。具体来说,形成了“消除直管”和“退三优二”的改制原则。先后对康奇物业中心、龙德海威等直管企业进行归并,消除了所有的直管企业。并对京门商业公司所属20家和京门国资中心所属12家三、四级企业进行了整合重组。此外,对辰发物业等业务相近的企业进行归并,减少了繁杂无用的管理层级,减轻了企业的发展包袱。

“以退为进”当属另一个高招。据介绍,我区国有企业改制工作由于起步晚、推进慢,企业改制退出仍然是当前的重点工作,国资监管工作还未实现从“改革”到“发展”的跨越。为此,区国资委把握工作节奏,先集中精力搞退出,把包袱甩掉以便今后更快发展。从落实我区生态涵养区和首都西部综合服务区的功能定位

做起,关停及退出了新港水泥厂、赛阳水泥厂、门头沟水泥厂、万佛建材公司、北村砖厂等一批高耗能、高耗水、高污染的“三高”企业,且妥善分流安置职工。改制退出了康瑞福利厂、门交驾校、红光照相馆等完全竞争行业领域。还将永定水泥厂建材分厂等所有毫无前景的劣势企业一并退出。

值得一提的是:为“去差存良”,区国资委根据资产负债状况和可利用价值情况,将企业分为一期推进注销类、改制兼并重组类和清理集中管理类。对无资产、无人员的“两无”空壳企业进行注销,对涉拆和欠税企业进行清理整顿和集中管理,对建设设备租赁等规模小、有少量经营的企业进行统一管理。据统计,截至目前,已累计完成68家停产空壳企业清理注销工作任务。

与此同时,对于正常经营的企

业,加强引导指导,重点监管企业思路更加明确、定位更加准确、主业更加突出。如,栖凤置业公司一方面发挥公共服务职能,做好自管住宅小区物业管理工作,一方面利用自有资金开展资本经营,形成稳定收入来源。区供销社加强内部管理,推进基层社整合重组,为更好服务“三农”打下基础。

正如相关负责人所言,要抓好国有资本的“退”,就要推进高度竞争领域企业改革,剥离非核心业务,继续清理停产空壳企业。要抓好国有资本的“进”,就要推进企业在核心领域做强做大,融入到全区产业发展之中,打造适应区域发展的重点国有参股、控股企业,积极探索资本市场盈利模式。要抓好国有企业的“管”,就要加强国有企业内部控制管理,继续完善国资监管制度体系,落实管资本责任,注重理顺母子公司的管理关系。

## 区水务局多措并举迎接“南水”确保城市供水安全

本报讯(通讯员 韩洁)今年以来,区水务局多措并举迎接“南水”,以确保城市供水安全。

据了解,我区加快推进工程建设,完成了城子水厂改扩建工程,供水能力由4.32万立方米/天提高至8.64万立方米/天。针对“南水”进区初期可能出现的“水黄”现象,通过电视广播、张贴通告、发放宣传材料等途径为广大市民答疑解惑。截至目前,已发放各类宣传材料1万余份。

与此同时,我区成立沟通协调领导小组,通过定期召开专题会商、临时会议等形式,加强与相关镇街、公建产权单位等各部门之间的沟通协作,形成工作合力。并利用区水务局供水热线、市自来水集团门头沟分公司客户服务中心热线、区为民服务信息平台等畅通民意诉求渠道。此外,建立健全水源水质监测预警、供水设施安全运行管理、供水突发事件应急处置等制度,切实提升水务管理水平;明确信息报送机制,在“南水”进区1个月内每日定时收集全区用水情况,出现问题及时上报会商解决。

### 说说「头寸」

本期“微说金融”,与广大读者聊聊金融高频词之一的“头寸”。

“头寸”是指投资者拥有或借用的资金数量。在证券、股票、期货交易中会经常用到。头寸是一种市场约定,承诺买卖外汇合约的最初部位,买进外汇合约者是多头,处于看涨部位;卖出外汇合约者为空头,处于看跌部位。

事实上,头寸(position)也称为“头寸”,就是款项的意思。是金融界及商业界的流行用语。头寸在金融、证券、股票、期货交易中经常用到。比如在期货开户交易中建仓时,买入期货合约后所持有的头寸叫多头头寸,简称多头;卖出期货合约后所持有的头寸叫空头头寸,简称空头。商品未平仓多头合约与未平仓空头合约之间的差额就叫做净头寸。只是在期货交易中有这种做法,而在外币交易中,“建立头寸”是开盘的意思。开盘也叫敞口,就是买进一种货币,同时卖出另一种货币的行为。开盘之后,长了(多头)一种货币,短了(空头)另一种货币。选择适当的汇率水平以及时地建立头寸是盈利的前提。如果入市时机较好,获利的机会就大;相反,如果入市的时机不当,就容易发生亏损。净头寸就是指开盘后获取的一种货币与另一种货币之间的交易差额。另外,在金融同业中还有轧平头寸、头寸拆借等说法。

不得不说,“头寸”一词在银行也经常用到。具体来说,如果银行当日的全部收付款中收入大于收入款项,称为“多头寸”,如果付出款项大于收入款项,称为“缺头寸”,到处想方设法调进款项的行为称为“调头寸”,如果资金需求量大于闲置量时就称为“头寸紧”。

与此同时,由于头寸指的是银行当前所有可以运用的资金的总和。其主要包括在央行的超额准备金、存放同业清算款项净额、银行存款、现金等部分。头寸管理的目标就是在保证流动性的前提下尽可能地降低头寸占用,避免资金闲置浪费。当金融机构购入某资产时,就拥有了长头寸;相反,如果金融机构向另一方出售某资产,并约定在未来某日交割,就获取了短头寸,金融机构同样会面临风险。风险的规避可以通过进行金融交易实现,这一交易可以通过获取额外的短头寸来抵消长头寸,也可以通过获取额外的长头寸来抵消短头寸。

微说金融

## 清理住宅楼 非法违法生产经营行为



赵峰/摄

本报讯(通讯员 石宁)区工商分局近日根据区委安委会及市局清理住宅内非法违法生产经营活动专项行动的工作目标和要求,严格按照行动方案第一阶段抓紧时机制定工作方案,强化宣传教育,全面启动清理住宅内非法违法生产经营活动专项行动。

其间,区工商部门积极会同属地相关部门对住宅内开展经营活动的相关情况进行深入排查,全面掌握住宅内经营主体的情况,并通过多种形式宣传法律法规和安全生产知识,不断提升社区居民的法治意识,充分发动社区居民及时发现并举报住宅内和住宅底商非法违法生产经营活动,

形成社会共治的良好局面,共同营造安全有序的居住环境。

截至目前,共开展执法检查22次,出动执法人员51人次,排查核实住宅内非法违法生产经营活动共41户,清理取缔住宅内非法违法生产经营1户。

此项工作仍在进行中。

## 区食药监局创新举措把好许可准入关

本报讯(通讯员 陆沈凤 王明)“这一部分的布局设置不合理,食品原料的加工区域应当与成品的销售区域分开,防止食品在制作、销售、存放的过程中产生交叉污染。”“这片区域上下水方便,可以用于制作裱花蛋糕的专间,这样在流程上和布局上更符合保证食品安全的要求。”区食品药品监督管理局的执法人员与某食品流通企业的负责人就该企业的设计图纸进行着热烈的讨论,并根据该企业实际情况提供可行的方案,现场指导其场所设置、设备设施配备。

日前,区食药监局得知位于辖区永定镇的一家食品流通企业欲申请《食品流通许可证》食品现场制售项目,该局执法人员超前服务,主动上门为其提供现场指导,并对食品流通许可办证流程及所

需准备的资料进行讲解,就资料准备工作做好铺垫,于是就有了本文开头的一幕。这是区食药监局行政许可关口前移,提高申办商户现场核查合格率,切实把好许可准入关的创新举措,旨在通过提前介入服务方式参与到申办商户前期准备工作中,为其提供指导意见,帮助其顺利通过核查。

提前介入服务方式即在现场制售申办商户装修时执法人员主动上门,义务为申办商户设计和优化食品加工布局流程,进行现场指导。确保商户在选址、加工流程、设施布局、墙面、地面、通风排烟、排水、防蝇措施、材料选用等方面达到《北京市食品现场制售许可管理办法(试行)》的要求,从而使商户避免因达不到要求而整改,造成第二次装修。同时,针对不符合要

求、需要整改的地方,执法人员耐心说明整改原因和要求,使申办人知其然亦知其所以然,更好地保证食品安全。

在区食药监局执法人员的现场指导下,该申办企业一次性通过了现场核查和资料审核,顺利地取得了《食品流通许可证》。该申办企业负责人表示:“提前介入服务不仅为我们极大节约了成本和时间,少走了很多冤枉路,同时也提高了我们保证食品安全的意识和能力。”

截至目前,区食药监局已为5家申办商户提供了提前介入服务,得到了一致的肯定和好评。在今后的的工作中,区食药监局将继续以监管与服务并重为原则,探索监管新举措,净化食品经营环境,切实为全区百姓提供更高水准的食品药品安全保障。

## 职业年金来了

近日,随着《机关事业单位职业年金办法》的出台,职业年金正式进入公众视野,近4000万机关事业单位职工将缴纳职业年金,并在退休后享受相关待遇。养老保险大家都知道,但职业年金到底是个啥?为什么要缴纳职业年金?个人要缴纳多少钱?工作单位变动,职业年金咋办?什么情况可以领取职业年金?现向广大读者解读什么是职业年金?你应该知道哪些事?

### 一、什么是职业年金?

1. 职业年金是一种国际上通行的补充养老保险制度。
2. 在我国,部分企业根据国家基本养老保险制度之外,根据自身经济实力为职工提供企业年金形式的退休收入保障。
3. 养老金“双轨制”并轨后,职业年金制度作为对机关事业单位工作人员的补充养老保险,也开始实施。
4. 职业年金与企业年金有什么区别?

最大的区别在于职业年金具有强制性,参加机关事业单位养老保险的,必须同时建立职业年金,而企业年金的建立是企业的自愿行为。

### 二、为啥要设职业年金?

1. 补充养老

从本质上看,职业年金是职工工资的延期支付,这种延期支付的目的,是为职工未来的退休养老做准备,以避免基本养老保险不足导致生活水平下降。

2. 人事管理

建立职业年金制度,有利于吸引、留住人才,促进人才流动。

### 三、职业年金怎么缴纳?

1. 职业年金所需费用由单位和工作人员个人共同承担;
2. 单位缴纳的比例为本单位工资总额的8%;
3. 个人缴纳比例为本人缴纳工资的4%,由单位代扣;
4. 职业年金基金投资运营收益,按规定计入职业年金个人账户;
5. 职业年金还包括国家规定的其他收入;
6. 根据经济社会发展情况,国家实时调整单位和个人职业年金缴费的比例。

**【举个例子】**

假设一名机关事业单位工作人员月薪为6000: 每月参加职业年金的缴费数为6000×4%=240元; 单位为其缴职业年金6000×8%=480元。

### 四、缴费基数怎么算?

1. 单位和个人缴费基数=基本养老保险缴费基数
2. 对于公务员和参公人员,缴费基数是上一年的基本工资、国家统一的津贴和已经规范后的津补贴;
3. 对于事业单位人员,缴费基数是基本工资、国家统一的津补贴以及绩效工资。

**【举个例子】**

假设国家某部委一公务员任职正科3年,月收入5400元左右,其中工资占1900元左右,其他都是津补贴。其缴费基数为5400元。

### 五、钱从哪里来?

1. 对于财政全额供款的单位,单位缴费部分由财政支出,根据单位提供的信息采取记账方式,每年按照国家统一公布的记账利率计算利息,工作人员退休前,本人职业年金账户的累计储存额由同级财政拨付资金记实。
2. 对于非全额供款的单位,单位缴费由单位实际承担,采取实收实存。由此形成的职业年金基金实行市场化投资运营,按实际收益计息。

### 六、职业年金怎么领取?

1. 在达到国家规定的退休条件办理退休手续后,由本人选择按月领取职业年金待遇的方式。可一次性用于购买商业养老保险产品,依据保险合同约定领取待遇并享受相应的继承权;可选择按照本人退休时对应的计发月数计发职业年金月待遇标准,发完为止,同时职业年金个人账户余额享有继承权。本人选择任一领取方式后不再更改。
2. 出国(境)定居人员的职业年金个人账户资金,可根据本人要求一次性支付给本人。
3. 在在职期间死亡的,其职业年金个人账户余额可以继承。
4. 未达到上述职业年金领取条件之一的,不得从个人账户中提前提取资金。

**【举个例子】**

如一名60岁退休的公务员,其对应的计发月数为139月,职业年金滚存总额为30万元,那么其可以按月领取300000/139=2158.27元;

除退休金外,该参保人的职业年金收入再增加2000多元每月,连续139个月。

### 七、工作单位变动,职业年金咋办?

1. 变动工作单位时,职业年金个人账户资金可以随同转移;
2. 升学、参军、失业期间或新就业单位没有实行职业年金或企业年金制度的,其职业年金个人账户由原管理机构继续管理运营;
3. 新就业单位已建立职业年金或企业年金制度的,原职业年金个人账户资金随同转移。

### 八、什么时候开始缴纳?

1. 机关事业单位职业年金今年就会缴纳,与缴纳基本养老保险同步。
2. 机关事业单位职业年金办法自2014年10月1日起实施。

来源——人民日报

## 合同签约怎么办?工商就能帮您忙

本报讯(记者 韩枫)过去,农民和企业之间大多是口头协议,市场上有个风吹草动,纠纷怎么也免不了。现如今,随着农村经济的日益发展,农民签约履约的意识正在逐步提高。然而,看似简单的事情,却总是“意外”多多,合同签订到底怎么办?工商就能帮您忙!

近日,区工商分局充分发挥工商行政管理机关合同签约指导职能,以签约指导服务为重点,帮助指导妙峰山镇黄台村与一家台资企业签订了一份完整的补充协议。村委会负责人的喜悦之情溢于言表。他说:“有了区工商分局的指导帮助,现在签合同再也不用担惊受怕了。”

其实,早在不久前,黄台村党支部负责人还曾一筹莫展地带着本村的村官来到区工商分局:“这不,我们遇到点难题想请您帮我们解决一下。”原来,为增加农民收入,解决劳动力就业,加强产业化管理,今年初,黄台村准备将本村80亩果园承包给一台资企业,承包果园的主合同是在区政府交易中心签的。可合同签订后,这家台资企业认为承包期到2017年,承包期太短,而后期是否能够续租、价格如何确定,均不能得到保证,为保证自身利益,想要解除合同。可如果真的解除了合同,那么村里的前期努力就全白费了。

听了村党支部负责人的详细介绍后,区工商分局合同科的工作人员通

过分析,很快就给出了一条解决建议,即双方在区产权交易中心所签的主合同虽然不能随意更改,但双方就主合同中的未尽事宜可以签署一份补充协议加以说明,主合同的补充协议与主合同具有同等的法律效力,这样就可以解决当前存在的问题。

村支书顿时感到茅塞顿开:“这个办法好啊,这么简单的办法,我们之前怎么就没想到呢!”可工商工作人员却告诉村支书:“这方法虽简单,但是制定起来还是有难度的,因为涉及到很多细节需要仔细推敲确定,咱们还得慢慢来。”

于是,在接下来的补充协议的起草审查过程中,区工商分局相关

工作人员结合主合同的相关条款,以及当前土地承包的法律、法规和政策进行了详细地讲解指导,并就后期如何续租,遇到什么情况可以不续租,如续租如何保障双方利益,遇到资金、开发等其他方面问题又该通过何种途径解决,逐条帮助村里进行起草,并提出建议,最终形成了一份完整的补充协议。

事后,村委会负责人更是感动地说道:“这回果园承包的事应该没问题了,真想不到,你们工商局这么负责任,不但帮我们出主意、想办法,还帮我们逐字逐句地审查指导合同补充协议,帮我们解决了大问题。通过这件事,可以看出我们的合同签约意识还得加强呢!”