

# 区统计局 跟进新政后房地产价格调研

本报讯(通讯员 刘佳)区统计局近日开展了关于房地产新政对新建商品房、二手住宅、房地产企业和房产经纪公司相关影响的专项调研。

众所周知,今年3月底,新出台了房地产新政。房地产市场的平稳健康发展,与民生改善息息相关,更是与经济增长密切相关,长期以来都是市场的焦点。

值此新政实施满月之际,为迅速掌握政策落地情况,并及时监测新政对房地产市场价格等方面的影响,区统计局开展了这次专项调研。据调研结果显示:楼市正逐步呈回暖态势。

区统计局有关负责人表示,为进一步掌握政策落地情况,还将从多方面着手,继续跟进调研,实时监测新政对房地产市场价格等方面的影响。通过优化调研方案,提高统计调查水平。

据了解,针对月初制定的专项调研方案,此次跟进调研方案将进一步优化。一方面,充分吸取了房地产企业和房地产经纪公司统计人员所提供的意见建议,使调研内容更加细致,层面更加多元;另一方面,调研方向更加贴近企业实际,着重从客户增减、咨询关注热点问题、二手房挂牌量及价格走势、房源结构组成及占比等方面加

强了解,增加二手房成交量中二套房的占比及同比和环比变化情况,挂牌房源的购买年限、房屋租赁价格变化等问题,确保方案的可操作性,提高统计调查水平。

与此同时,注重沟通协调,增强统计服务能力。由于此次跟进调研较之月初专项调研在时间方面更为充裕,局队要求加强与企业之间的沟通协调,采取实地走访、发送邮件、打电话、建立QQ群等多种联系方式,深入企业及时获得相关信息。此外,调研对象的选取面也进一步扩大,包括我区西山艺境嘉园在内的5家在售新建商品房房地产企业和2家房地产经纪公司均

为调研对象,通过多方搜集有关新政带来影响的信息,进行数据对比,了解企业对未来市场走势的预判,切实增强基层统计服务能力。

此外,巩固基础工作,确保统计数据质量。近年来,一些房地产企业相继落户我区,区位优势带动了改善性商品房和二手房销售量的提升。为巩固基础工作,局队以新政影响跟进调研为契机,进行一季度数据自查,全面对企业的报表、台账进行检查,核实同比、环比数据,划分户型结构占比,分析价格变动原因,做到标准高、针对性强,调研常态化,确保上报统计数据高质量。

## 区人力社保局部门联手护基金

本报讯(通讯员 张董 徐曼)区人力社保局医疗保险审核部、工伤保险科为加强对我区工伤定点医院的管理,核实匿名举报情况,维护工伤保险基金安全,日前组成检查小组对京煤集团大台医院工伤病人住院、治疗用药及管理情况进行了有针对性地突击检查。

据悉,为提高工作效率,不影响工伤病人的治疗和休息,此次检查分为三个小组,一组直接到病房查看工伤病人的在院情况,另外两组以查看病历与住院病人

实地核实的方式对内科和外科进行了检查。

检查结束后,检查小组及时将检查中暴露出的问题通报了医院,并对医院的病人管理工作和请假制度问题给予了合理化建议。

此次检查不仅督促了辖区内工伤定点医院规范操作,也将区人力社保局相关科室协调配合确保基金安全运行纳入到日常管理的长效机制,达到基金安全、工伤职工拥有良好的就医环境和工伤定点医院健康发展的三方共赢。

## 区食药监局 下村指导乡村民俗旅游户办证

本报讯(通讯员 杨军涛)近日,斋堂镇食品药品监督管理所执法人员走进斋堂镇沿河城村,为该村18户准备办理乡村民俗旅游户《餐饮服务许可证》的农户现场讲解办证要求和流程。这是斋堂镇食药监所创建的为民办实事食药监所工作的又一推进措施。

据了解,由于每一户乡村民俗旅游户的实际情况和需求不同,需要整改和完善的地方也存在差异。斋堂镇食药监所执法人员在沿河城村食药安全信息员的引导下,挨家挨户到各民俗旅游户进行现场指导。执法人员根据《北京市餐饮服务许可管理办法》、《北京市乡村民俗旅游户餐

饮服务食品安全监督管理办法》等相关规定,结合各民俗户的实际,从选址到场所设置、流程布局,从地面、墙壁、天花板到设备、工具、容器,从食品贮存到清洗、消毒、保洁,从食品安全管理制度到从业人员健康管理一一进行了指导,并对民俗户提出的问题逐一解答。同时,注重加强食品安全知识的宣贯,在现场指导过程中,强调食品安全的重要性,督促各民俗旅游户切实按照法律法规要求,提供安全的食品。

另外,此次走进沿河城村现场指导工作受到了当地民俗旅游户的热烈欢迎。他们表示,将按照执法人员提出的要求进行整改,在各方面达到法律法规的要求。

## 吃出美味 吃出健康 “全民大厨·美食互动”特色公益项目启动

本报讯(通讯员 李志昌)区为民服务中心近日为丰富社区居民生活,引导居民正确、健康饮食,联合加盟企业——龙泉宾馆开展了主题为“全民大厨·美食互动”特色公益项目。

“民以食为天,食以安为先。”随着市民生活水平的不断提高,安全饮食、健康饮食已成为当下最热门的话题。当天一大早,区

为民服务中心的工作人员及龙泉宾馆的厨师便带着事先准备好的食材来到了中门家园社区开展活动。工作人员到达社区时,居民们已经齐刷刷地坐在了那里,争先恐后地想要看看厨师们的手艺。大厨刚刚将食材放在桌上,居民们就议论了起来:“这个是什么菜,我怎么没见过?”“好像是水晶菜。”“嘿!还真没吃过,好好

看看怎么做。”

厨师将食材的名称、营养价值等一一做了详细介绍,随后一边制作一边讲解制作方法及烹饪技巧。居民们纷纷记录,有的还特地制作过程全程录了下来。厨师做出了3个凉菜、2个热菜供大家品尝。李大妈品尝完“凉拌冰草”这道菜后,非常高兴:“今天晚上就回家做做试试。”这次活动

受到了居民们的一致好评。

据了解,今年区为民服务中心将与龙泉宾馆携手,陆续在我区17个社区开展“全民大厨·美食互动”的特色公益活动。活动中,将邀请不同菜系的厨师根据时节特点为社区居民展示各种美食的制作方法,通过食材的搭配和选取,合理膳食,吃出美味、吃出健康。

## 区工商分局 专项检查电动(燃油)三轮车

本报讯(通讯员 石宁)近日,区工商分局为巩固首都交通秩序大整治成果,保障市民出行安全,对我区电动车商店进行了全面检查。

此次检查主要是检查经营者主体资格,查看商户是否亮照经营、是否存在超范围经营等违法违规行为。对店外经营行为进行检查,如有占道经营情况立即责令其改正,并向经营者宣传了《消法》等相关法律,要求其依法规范经营。

截至目前,共检查商户9户,填写检查记录单9份,未发现违法经营行为。



毕贺/摄

## 一季度全区住宿和餐饮业 累计实现营业额1.8亿元

本报讯(通讯员 何静)截至今年一季度,我区住宿和餐饮业累计实现营业额1.8亿元,其中实现零售额1.4亿元,同比增长2.9%。

在国家宏观经济增速放缓,以及“八项规定”、厉行节约等系列举措的影响下,住宿餐饮业进入深度转型期,止跌回稳,正逐渐走出低谷。不得不说,住宿业正逐渐摆脱困境,餐饮业也正保持着低速平稳地发展。截至一季度,全区住宿业累计实现营业额6226万元,同比增长0.5%,其中实现零售额3743万元,同比下降0.4%,比上年同期降幅收窄9.1个百分点。餐饮业累计实现营业额1.1亿元,同比增长0.4%,其中实现零售额1.02亿元,同比增长4.2%。

值得一提的是:“互联网+”逐步改写了餐饮的传统经营,使得

互联网餐饮收入成倍增长。据了解,“互联网+”是新常态下创新驱动发展的重要组成部分,在经济发展的新常态下,互联网与住宿餐饮业传统产业加速融合,我区部分中高端住宿餐饮业积极利用互联网通过微信公众号、团购平台拓宽宣传渠道。截至一季度,全区限额以上住宿和餐饮业公共网络餐饮收入151.2万元,是去年同期的7倍,对餐饮收入的贡献率达到了57.0%。

此外,星级宾馆转型效果明显,零售额增速由负转正。截至1-3月,我区限额以上住宿业星级宾馆积极加速转型,改进餐饮消费结构,通过团购、承接婚宴、会议等多种方式增加零售额,实现1224.5万元,同比增长3.4%,而去年同期增速为-37.2%。

## 截至1季度全区非工业能源消费同比下降3.82%

本报讯(通讯员 张峰)今年,我区纳入非工业能源统计的调查单位有288家,截至一季度末,非工业能源消费量累计5.24万吨标准煤,与去年同期相比下降3.82%,是近两年非工业持续增长后出现的首次下降。非工业能源消费呈现行业布局集中、能源消费结构优化、重点耗能单位主导作用明显的特征。

能源消费行业布局集中

据专家分析,从行业门类数据来看,我区非工业能源消费分布在14个行业门类中,其中能耗最高的分别为租赁和商务服务业、教育、公共管理社会保障和社会组织、住宿和餐饮业这四大门类。截至一季度,这四大门类共消费能源3.47万

吨标煤,占调查单位能源消费总量的66.28%,同比减少0.2万吨标煤,对非工业能耗下降的贡献率达到了98.11%。

能源消费结构优化

另一方面,今年一季度,全区规模以上非工业企业能源消费共涉及电力、煤炭、天然气、液化石油气、汽油、柴油、外购热力等7个品种。其中热力、煤炭和电力仍然是主要能耗品种。但随着空气清洁计划的贯彻落实,区内集中供暖、燃气管网等市政设施的建设步伐加快,煤炭消费比重进一步下降,以电力、天然气、外购热力为代表的清洁能源比重呈现持续上升态势。一季度煤炭消费量是2.89万吨,所占比重是

39.46%,比上年同期下降了7.32个百分点;热力消费量51.72万吉焦,比重为33.67%,同比上升了7.2个百分点;电力消费量是5338.73万千瓦时,比重由上年的9.62%提高到10.19%;天然气消费149.55万立方米,在我区非工业能源消费中仅占3.8%,但天然气消费无论是从数量上还是比重上来看均呈现逐年增长态势。

重点耗能单位主导作用明显

今年,我区限额以上非工业单位中年耗能1万吨标准煤以上重点耗能单位有2家,分别是中铁三局集团第四工程有限公司和北京京煤集团有限责任公司。一季度,这2家重点耗能单位能源消费量为1.61万吨

标准煤,占全部调查单位能耗的30.78%,其能源消费量同比下降19.3%,能耗下降的主要原因是受区内集中供暖的稳步推进,京煤集团多家物业公司停止用煤供暖业务导致,重点单位能耗减少对非工业能耗下降的贡献率达到了185.27%。重点耗能企业数量少,但其能源消费量的变化影响着我区非工业能源消费的走向。所以节能降耗工作开展需要关注重点单位的能耗变化情况,建立反映重点单位能耗变化的预警监测机制和动态监测机制,积极引导和推广清洁优质能源在重点企业中的应用,以重点耗能企业引导全区的能源消费结构的优化升级。

## 说说 银行间债券市场

本期“微说金融”和广大读者说说同样作为金融高频词的“银行间债券市场”。“银行间债券市场”是指依托于中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心(简称同业中心)和中央国债登记结算公司(简称中央登记公司)的,包括商业银行业、农村信用联社、保险公司、证券公司等金融机构进行债券买卖和回购的市场。

据了解,全国银行间债券市场成立于1997年6月6日,其主要职能是提供银行间外汇交易、人民币同业拆借、债券交易系统并组织市场交易,提供外汇市场、债券市场、货币市场的信息服务等。随着近年来的迅速发展,银行间债券市场已成为我国债券市场的主体部分,记账式国债的大部分、政策性金融债券都在该市场发行并上市交易。

众所周知,银行间债券市场参与者以询价方式与自己选定的交易对手逐笔达成协议,这与我沪深交易所的交易方式有所不同。交易所进行的债券交易与股票交易一样,是由众多投资者共同竞价并经清算机构配合磋商成交的。根据《全国银行间债券市场债券交易管理办法》规定,全国银行间债券市场回购的债券是经中国人民银行批准、可在全国银行间债券市场交易的政府债券、中央银行债券和金融债券等记账式债券。

实际上,我国债券市场分为银行间债券市场和交易所债券市场,随着银行间债券市场规模的急剧扩张,其在我债券市场的份额和影响力不断扩大,银行间债券市场已确立了在我国债券市场中的主板地位。与此同时,银行间债券市场的快速扩容为商业银行提供了资金运作的平台,提高了商业银行的资金运作效率。形成了商业银行庞大的二级储备,商业银行相应逐步减少了超额准备金的水平,在提高资金运作收益的同时,显著增强了商业银行资产的流动性。此外,银行间债券市场也已成为中央银行公开市场操作平台。

另一方面,虽然我国银行间债券市场交易量大幅增长,但在很大程度上源于债券存量增长。因此,总体来讲流动性仍然较差,市场微观结构和运行效率仍然有待改进。现券市场流动性不足使债券市场作为流动性管理的效果大打折扣,也影响了债券市场的价格发现功能,进一步降低了市场的运作效率。



## 戒台寺百年牡丹进入盛花期

本报讯(通讯员 王良)假期回来,相信很多人都会问上一句:“五一,去哪儿了?”

“戒台寺啊!古丁香、古牡丹、迎春连翘正争奇斗艳,竞相开放,使得这儿满园春色挡也挡不住。”

说起到戒台寺踏青的“好点子”,那可得追溯到明清时期了。早在明清时期,这里就已然成为了历代皇帝赏春踏青的佳境。寺内不仅有古树名木,奇花异草,尤其有以丁香、牡丹、芍药、太平花、锦带为主,特别是近期开放的古牡丹、古丁香,不仅繁花似锦,清香宜人,而且具有较深的历史文化底蕴。

“唯有牡丹真国色,花开时节动京城。”这句著名诗人刘禹锡脍炙人口的诗句,广大读者一定都不陌生。然而,你可能不知

道的是:牡丹花一直是戒台寺的骄傲,早在清代就有种植,据说是乾隆皇帝在乾隆二十九年(公元1764年)第二次游戒台寺时御赐。清光绪十年(公元1884年)恭亲王奕訢被慈禧太后免职,来到戒台寺“养疾避难”,并从恭王府又引来了一些名贵品种的牡丹花,在园内广为栽种。

懂花的人一定知道,这里的牡丹花品种名贵,且大多为色彩艳丽、花朵硕大的千层牡丹。可是除了红、白、粉、黄等寻常颜色外,这里还有奕訢亲手栽种的珍贵品种黑牡丹。

区旅游委相关负责人表示,又到了一年一度的赏花时节,戒台寺的牡丹花早已竞相开放,恭候各位游客观赏。赏花怡情的同时,也寓意着把富贵、吉祥和幸福带回家。

