

全区上半年

房地产市场运行品质呈良好态势

本报讯(通讯员 李冬浩)上半年,在全市房地产市场仍处于调整期的背景下,我区房地产市场保持快速增长势头,并呈现出投资快速增长、供给稳步增加等特点。

一方面,全区上半年完成房地产开发投资136.4亿元,同比增长33.5%。在分工程用途投资中,办公楼投资和其他投资增速较高,分别增长224.1%和607.9%。近年来,我区良好的自然环境和日益改善的基础设施条件吸引了住总、中国水电等一批知名房地产开发企业进入,开发项目不断增多,开发投资快速增长。上半年,全区房屋施工面积422.4万平方米,同比增长27.2%。其中,住宅施工面积214.1万平方米,同比增长20.7%;办公楼施工面积90.5万平方米,同比增长106.6%。房屋施工面积稳步增加,为平衡市场供求,稳定市场发展起到重要作用。

另一方面,全区商品房销售面积17.1万平方米,同比下降43.6%。其中,住宅销售面积14.2万平方米,同比下降51.3%。房地

产市场实现销售额44.4亿元,同比增长11.3%。其中,住宅销售额36.4亿元,同比下降1.1%;办公楼销售额5.3亿元,同比增长710.7%。商品房销售面积较去年同期大幅下降主要是住宅部分销售面积大幅下降所致。但因去年同期销售面积中棚户区改造项目占有很大比例且销售单价较低,本年商品房销售中别墅、高档公寓销售面积所占比例较大,单价较高,使得在销售面积下降的情况下销售额不降反升。

此外,今年以来,房地产开发企业融资以银行贷款为主,全区房地产开发企业本年实际到位资金小计134.5亿元,其中银行贷款65亿元,占本年实际到位资金的48.3%,是本区房地产开发企业的主要资金来源,其次是股东投入资金和定金及预收款,分别占本年实际到位资金的24.4%和15%。

与此同时,我区根据目前房地产业的发展情况以及房地产开发企业的运营情况,积极执行下半年工作计划,推动房地产市场健康

发展。

鼓励区内房地产开发企业联合开发项目。因目前北京市土地取得成本较高,单个企业,尤其是中小规模企业往往无力支付大额的土地购置费,在土地招拍挂中处于劣势地位。无力取得土地就无法开发项目,这也是一些中小规模房地产开发企业常年没有业务活动的主要原因。针对这一情况,应积极鼓励区内中小规模的房地产开发企业通过合作等方式整合资源,联合开发项目,改变中小规模房地产开发企业在竞争中的不利局面。

积极引导房地产开发企业多渠道融资。政府高度关注区内房地产开发企业的资金链情况,尤其是现金流情况,鼓励企业拓宽融资渠道,并提供相应的政策支持。房地产项目开发后劲不足、融资渠道单一,开发企业对于银行贷款依赖程度高等问题。区统计局将认真总结经验,创新工作方式,提升工作效能,尽快解决存在问题,从而推动区域经济发展。

积极发布市场信息,引导市场供需。在销售方面,区住建委、区房管局等部门应积极完善房地产市场供求信息服务平台,尤其是加强对待售房源信息的发布,为市场提供高效、准确、便捷的信息。同时,根据住建部今年1月6日出台的《关于加快培育和发展住房租赁市场指导意见》,政府应支持区内有条件的房地产开发企业改变经营模式,从单一的开发销售向租售并举模式转变,支持住房租赁市场发展。

区统计局相关负责人表示,通过对上半年全区房地产市场运行情况的分析以及对房地产开发企业经营情况的调研,虽然取得了良好成绩,但还存在着土地储备少,房地产项目开发后劲不足、融资渠道单一,开发企业对于银行贷款依赖程度高等问题。区统计局将认真总结经验,创新工作方式,提升工作效能,尽快解决存在问题,从而推动区域经济发展。

上半年全区非工业综合能耗继续下降

本报讯(通讯员 曾琪)全区为促进旅游文化和绿色生态观光农业发展,加强重点非工业企业节能降耗工作,非工业能源消费量在调查单位数量略有增长的情况下,综合能源消费总量呈现持续下降的趋势。

从总体来看,今年上半年,纳入全区非工业能源统计的调查单位有290家,综合能源累计消费6.65万吨标准煤,同比减少0.35万吨标准煤,降幅达到4.87%,比一季度扩大1.05个百分点,非工业能源消费进一步加速下降。其中,万吨以上单位累计消费1.93万吨标准煤,同比下降17.58%;万吨以下单位累计消费4.72万吨标准煤,同比增长1.53%。

从分行业来看,全区非工业报表单位涉及的30个行业中,有16个行业能耗同比下降,14个行业能耗同比增长。能耗下降前三位的行业分别为商务服务业、批发业和住宿业,其能耗同比分别减少0.38万吨、0.34万吨和0.03万吨。能耗增长前三位的行业分别为道路运输业、国家机构和和教育行业,分别增长0.21万吨、0.15万吨和0.08万吨。

从各品种消费情况看,上半年,全区七大能耗品种中,煤炭、柴油、液化石油气和汽油同比呈现下降趋势。其中,煤炭和柴油降幅较大,降速分别为17.65%和17.58%,对总能耗影响较大。电力、天然气和热力则呈现上升趋势,其中热力增幅最大,达到22.33%。

全区非工业综合能耗之所以能继续下降,一方面是由于我区少数重点耗能单位影响显著,在全区非工业耗能单位中,万吨以上重点耗能单位数量较少。据了解,目前全区只有2家万吨以上重点耗能单位,占非工业能源报表单位总量的0.69%,但其能耗在非工业能耗总体中占比近3成,这两家重点单位能耗变动对全区非工业总能耗变动有着显著影响。上半年,受区内集中供暖建设稳步推进以及企业内部机构重组等因素的影响,以北京京煤集团有限责任公司为首的重点耗能单位能耗明显下降,拉动全区非工业总能耗下降。据统计,重点单位能耗减少对全区总能耗下降的贡献率达到117.14%,降耗作用巨大;另一方面是由于在全区非工业能源七大品种中,煤炭和柴油消费量同比下降明显,对全区非工业能源消费下降的贡献率分别137.14%和51.43%。煤炭消费量下降的原因是:我区全面推进国家生态文明示范区和国家可持续发展实验区建设,积极推进压减燃煤、节能减排任务,多家单位由烧煤取暖转变为集中供暖,导致煤炭消费量出现较大幅度的下降;柴油消费量下降的主要原因是:部分批发业企业今年销售情况转淡,货运量大幅下降,导致货运所需柴油同比大幅减少,带动全区柴油消费下降。

区统计局相关负责人表示,下一步,我区还要坚定不移走生态环境立区、高端产业强区、旅游文化兴区的发展战略,在区域发展总体规划中,重视能源消费增量的控制问题。不仅继续加大能源消费增量控制工作,而且不断做好能源消费存量减少工作,同时加快新能源和可再生能源利用,从而加快国家生态文明示范区建设,为创建国家可持续发展实验区而不懈努力。

一个核心 两个出发点

区统计局稳步推进执法工作

本报讯(通讯员 孙茜)区统计局坚持“一个核心、两个出发点”,以提高统计数据质量为核心,以规范统计行政执法行为和提升执法队伍水平为出发点,稳步推进今年日常执法工作。

“一个核心”是指数据质量是统计工作的生命线,真实准确的统计数据,才能如实反映经济社会发展全貌,揭示经济社会运行规律,为党和政府的决策提供优质参考。区统计局坚持把提高统计数据质量作为核心任务,要求专职执法人员在执法检查过程中严格把关、仔细询问、详细记录、严谨取证,将坚守“一个核心”的态度贯穿整个执法过程,认真核对原始资料,保障企业上报数据真实、准确和完整。

“两个出发点”一方面是以规范统计行政执法行为为出发点。日常统计执法检查工作中最常见也是最容易忽视的问题当属执法规范性问题,违反法定程序、事实不清、证据不足、处罚显失公平等问题影响了统计执法的效力和法律的严肃性、准确性。区统计局坚

持运用法治思维和法治方式开展统计执法检查,要求把学习宣传依法行政方针政策作为统计执法一项重要基础性工作,要求专职执法人员在执法过程中严格遵守《统计执法检查“六不准”的规定》等统计执法检查规定和要求,在工作中强化自查和监督,充分发挥有关部门的监督,重视和运用社会监督,提高统计依法行政水平。

另一方面是以提升执法队伍水平为出发点。不仅把紧抓队伍作风建设,树立正确的权力观和服务观,牢固筑起拒腐防变的心理防线,加深为人民服务的意识,而且紧抓队伍业务能力养成,坚持学习培训常态化,有针对性地开展学习统计相关法律法规、统计报表制度变化以及统计执法文书要求,采取轮流授课、研究探讨等方式,组织专兼职执法人员集体业务学习,交流执法实践中遇到的特殊问题,实现主动学习、积极沟通、经验共享的工作氛围和效果,从而提高执法队伍的综合素质,为执法工作的全面推进打下良好基础。

我区完成今年淘汰老旧车任务

本报讯(通讯员 刘艳辉)区环保局为加快淘汰黄标车和老旧车的力度,推进大气污染防治工作,改善大气环境质量,日前实施三项措施,积极开展今年的淘汰老旧车工作,还市民一个健康生活的

环境。

区环保局不仅加大执法检查力度,对超标车辆依法处罚,还利用新老媒体进行宣传,利用广播、电视、网络、微信等方式进行宣传与解读相关政策,督促老旧机动车

保有大户单位尽快进行淘汰;同时深入镇街道,摸清车辆底数,建立台账,主动与车主取得联系,积极清理“孤儿车”。

通过政策的宣传和引导,加强执法监管等一系列措施,并且在广大车主的支持下,截至7月底,我区共检查机动车17.15万辆,处罚超标车69辆,处罚金额共计26500元;共淘汰老旧机动车2744辆,提前超额完成市机动车尾气中心今年下达的2660辆的任务。

我区召开会议

落实空气质量保障工作

本报讯 近日,我区召开关于中国抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动落实空气质量保障工作专题会议。

会上,区环保局贯彻《中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动北京市空气质量保障方案》精神,部署了活动期间空气质量保障工作具体任务及要求。相关负责人表示,要吃透按照市政府和区政府要求,落实各项保障措施。要提高认识,落实责任,做好本职工作。活动前落实清洁空气行动计划2015年工作措施为重点。活动期间在机动车、工业

企业、燃煤锅炉等方面采取更加严格的临时性控制措施。要成立5个督查组。加大督查力度,深入街道、乡镇、企业、工地等全面开展督查工作。重点检查公车停驶80%、重点工业企业停产减产、施工工地停止土石方作业。加大空气质量监测,做好预报预警工作。要建立信息共享机制。各单位按时报送工作进展,区环保局汇总后,每日向市、区及有关单位通报总体情况。要做好应急保障工作。遇到重大突发情况及时上报区政府,做好应急保障工作,做到来之能战、战之必胜。

区环保局/供稿

区食药监局 综合整治违法经营

本报讯(通讯员 刘骞)区食药监局近日联合区工商部门对永定镇冯村地区的违法经营行为开展综合整治,检查食品经营企业32家,并当场下发《行政提示告知单》20份。

据了解,冯村地区是我区人口相对密集的区域,流动人口较多,商户集中且多为十几平方米的小型商店,食品经营商户脏乱差现象较为严重。为此,区食药监局特联合区工商部门对该地区食品经营商户进行了综合整治。

经执法人员现场检查,该地区商户多持有工商营业执照及食品流通许可证,进货票据保存齐全,部分经营鲜肉的商户票据齐全,检疫证明齐全。存在的突出问题是部分商户注册地址与经营地址不一致、环境卫生状况不佳等,对此,执法人员当场制发了行政提示告知单,督促其及时整改。



创新国资监管方式 提升国资监管效能

区国资委主要经济指标时间过半 任务过半

本报讯 区国资委主要经济指标实现了时间过半任务过半。国企数量进一步减少,结构布局进一步优化,资产质量进一步提升,实现了保值增值。

截至6月底,企业资产总额66.1亿元,同比增长11.3%;所有者权益39.7亿元,同比增长15.3%;负债总额26.4亿元,资产负债率40%,同比减少2个百分点;主营业务收入累计实现6.6亿元,同比增长7.8%;实现利润742.3万元,同比增长8.4%;上缴税金5315万元,同比增长69.8%。

上半年,区国资委按照年初“六位一体”的目标任务,集中精力

搞改革、促发展、保稳定,认真履职,严格监管。在产权管理方面,实行优化资产管理的方式,建立国有资本经营预算管理信息系统,使监管企业借助系统对企业国有资产进行预测、申报、项目预算支出。据了解,国有资本收益收缴实现从无到有,2014年度监管企业上缴国有资本收益615万元。在业绩考核方面,区国资委将经营业绩考核由年末一次性改为按季度实行,并配套制定了《经营业绩考核评分细则》和《督查考核工作方案》。在审计监督方面,加大审计工作力度,扩大审计覆盖面,对任职满2年的企业负责人实施

任中审计。

在企业法人治理结构方面,区国资委不仅加强一级企业董事会建设,协调推进整体公司制改造进程,还压缩管理层级减少管理链条,并选派监事会人员进驻企业,组织监事会开展年度监督检查和专项检查。在干部人才队伍管理方面,落实区委全面从严治党的要求和管党治党责任,重点推出企业党建工作多种工作抓手和载体,一方面实施基层党组织书记抓党建述职评议工作和领导班子成员向本级党委报告履行党建工作职责制度;另一方面建立领导班子成员联系企业、党支部、

困难党员和一线职工机制。

区国资委相关负责人表示,虽然取得了一些成效,但仍有不足。下半年将进一步加大工作力度,用实际行动践行“三严三实”,着重提升执行力和行动力,不退不让完成各项经济指标;大力推进调整重组,不断优化国有经济布局;在推动企业转型升级上有新思路,尽快突破发展瓶颈期;建立健全各项制度,进一步提升国资监管科学化水平;提高党建工作水平,为中心工作提供坚强保障;落实安全维稳措施,继续保持和谐稳定大环境。

区国资委/供稿

区财政局

强化财政管理效能 提升财政资金统筹保障能力

本报讯 区财政局将加强对镇街财政财务管理,推进全区财政整体管理水平提升。

一直以来,镇街服务经济社会发展水平的提升,有助于加速城镇化建设步伐,对于促进经济结构的优化与调整,推动区域经济的持续增长具有重要意义。

由于目前我区镇街财政财务基础工作相对较弱,镇街可控财力结构及规模情况不清,产业投入较为分散,资金使用效益有待提高,区财政局下大力度,重点强化财政管理效能,从提升财政资金管理保障能力。一方面,区财政局在实现国库集中支付改革镇街全覆盖的基础上,强化零余额账户管理刚性约束,实施预算执行全过程动态监控,切实防范和降低财政资金运

行风险;另一方面,不仅实施镇街总体财力构成分析,加强市、区、镇三级资金统筹调度,充分发挥财政资金合力效益。而且还完善事权和支出责任相匹配的镇街预算体制,强化镇街工作前瞻性和计划性,预算安排与地区发展规划充分衔接,并研究区对镇街财政财务工作垂直管理新模式,提升全区财政财务管理水平。

与此同时,区财政局为能够充分发挥财政资金使用效益,实施全面激活财政存量资金的方式,既加快结转资金下达进度,政府批示追加项目优先使用结余结转资金安排;加快投资评审、政府采购等手续审核,全力推进支出进度,有效提升存量资金盘活效率,还继续严格执行结余结转资金盘活政策,对

沉淀在部门的资金予以收回;科学安排收回资金的统筹使用,切实形成实际支出,完成“年底前消化50%,两年内消化完毕”的指标任务。并强化库款管理,依托市财政适时开展国库现金管理运作,提高存量库款资金使用效益。

此外,推进财政信息化建设,也是区财政局为提升财政资金统筹保障能力,全面加强预算管理提供技术支撑的方式之一。为此,区财政局将进一步加强财政业务系统的信息技术集成,启动财政综合大数据分析应用工作,以信息化建设提升财政管理水平。首先是对财政业务系统进行升级改造,建立涵盖财政管理全领域全过程的业务大数据分析模型,实现财政大数据实时分析,准确把握财政管理规

律,及时发现资金执行中存在的问题;其次是运用信息化手段,提升预算执行监督控制能力,对于发现的问题强化原因分析,通过改进预算编制、执行管理流程,实现“环环相扣、相互牵制、有始有终”的内部控制,防范资金运行潜在风险,推进财政基础管理工作水平不断提升。

区财政局相关负责人表示,随着我区经济发展进入转型新阶段,对财政工作提出了更高的要求。区财政局将紧密围绕区委、区政府工作部署,充分发挥职能作用,全面做好财政改革和预算管理的各项工作,不断提升财政业务水平和服务保障能力,为我区经济社会长远发展注入活力和动力。

区财政局/供稿