

前三季度 我区建筑业总体保持平稳较快发展态势

本报讯(通讯员 安珊珊)今年以来,我区建筑业改革创新力度不断加大,积极探索产业结构调整,努力开拓市场,提高管理水平,运行质量稳步提升,产值领跑生态涵养发展区,建筑业总体保持平稳较快发展态势。

建筑业企业

生产经营运行特点明显

一方面,建筑业生产稳步发展,产值领跑生态涵养发展区。1-9月,全区建筑业企业累计完成建筑业总产值64.6亿元,同比增长20.4%。其中,在北京地区完成产值33.3亿元,同比增长23.4%,增速排名全市第一,高出全市平均水平33.6个百分点,占全部建筑业总产值的51.5%,生产持续了良好的增长势头。从全市范围看,我区建筑业总产值增速排名第二,增速高于全市18.9个百分点。从各区县横向对比情况看,我区产值增速排名生态涵养发展区第一。

另一方面,外省市工程相应增长,市场开拓能力逐渐增强。近年来,全区建筑业企业抢抓机遇,积极开拓外埠市场。1-9月,全区建筑业企业累计在外省市完成的总产值为31.3亿元,同比增长17.3%。今年全区建筑业企业省外施工主要集中在天津、河北、内蒙古、辽宁、山东、新疆等25个省份,外省市市场的逐步扩大,表明全区建筑业企业开拓市场,承揽工程的能力逐步提高。同时,我区重点企业发挥龙头

作用,产值增长带动作用显著。随着全区重大固定资产投资项目落地开花,全区建筑市场需求相应扩大,我区建筑业企业抢抓机遇,不断增强自身竞争能力,拓宽市场。1-9月,全区6家产值过亿企业累计实现建筑业总产值58亿元,同比增长20.7%,占全区建筑业总产值的89.8%,成为带动全区建筑业总产值攀升的重要支柱。

此外,营业收入持续平稳增长,应收工程款增加明显。1-9月,全区建筑业企业共实现主营业务收入63.8亿元,同比增长5.4%;实现利润总额0.5亿元,同比下降7.5%;应收工程款累计达到17.4亿元,同比增长30.6%。

存在问题制约建筑业企业发展

近年来,在区委、区政府的正确领导下,我区建筑业企业积极拓宽项目承揽渠道,强化企业内部管理,提高企业自身的竞争力,经济运行呈现出平稳增长的态势,纵观错综复杂的国内外经济形势,面对新常态下的机遇与挑战,如何走出一条适合门头沟区建筑业发展的有区域特色的发展道路,既要深化认识,正视问题,又要坚持发展,主动作为,解决问题。

首先,建筑企业资质有待提升。从建筑业企业资质等级来看,我区目前还没有特级资质企业,一级资质建筑业企业仅有6家,占全区施工总承包、专业承包建筑业企业的9.4%。由于多数企业是二、三级资质企业,资质等级偏低,部分企

业仍旧沿袭陈旧的经营管理体制和经营策略,尚不能完全适应转型升级、创新发展的要求,参与竞标资格受限制,有些重大工程无法承接,导致部分重大工程流落到外来企业,整体竞争力与建筑业发达区县相比存在差距,在做大做强方面还需要下大气力。

其次,宏观经济下行影响企业发展。建筑业很大程度上依赖于国民经济投资的需求,高速增长之后的“换挡”是一种必然趋势:一是在速度上,现在到了前期刺激政策的消化期,建筑业势必会从高速增长转到中高速增长。二是在结构上,经济增长放缓倒逼建筑业不断调整和转型,生产方式正在变革,新型建筑工业化逐步兴起,建筑业产业结构将加快优化升级。三是在动力上,受劳动力、资源、环境等成本上升影响,依赖低要素成本驱动的发展方式已难以为继,技术创新将是今后建筑业发展的动力。纵观发达国家和城市,建筑业正从要素驱动、投资驱动向创新驱动转变。我区建筑企业的管理水平和经营能力如果不能紧跟经济发展的节奏调整自身的发展模式和变换发展策略,就会在一定程度上影响全区建筑业的快速发展。

采取措施 提高市场抗风险能力

面对目前建筑业发展趋势,下一步,我区一方面打算加强规范行业管理,提高行业整体水平。与其大幅增加低资质企业数量不如扶持现有的二、三级企业做大做强,优化

建筑业资质结构有利于全区建筑业健康持续发展。建筑行业管理部门要指导帮助低资质企业向较高资质发展,重点培育扶持二级企业向一级资质发展,推动三级企业向更高级别的资质推进。将充分利用市场竞争机制和政府宏观调控手段,有重点地培育出一批科研、设计、施工、咨询服务等综合能力强的高资质企业,推动企业向技术密集型、资金密集型方向发展。鼓励支持骨干建筑业企业通过联合、兼并、合作等多种形式,加快形成一批市场竞争力强、管理先进、技术含量高、资产规模大和融资能力强的跨地区、跨行业、跨所有制的高资质等级的建筑业企业。

另一方面,将提升从业人员整体素质,依靠技术进步带动转型。将大力提倡、鼓励和支持建筑业企业根据自身的实力和发展的需要,投入相应的经费和人力用于科技进步,加大自主技术创新力度,不仅注重提高人员素质,为产业注入新活力。以培养各种新型人才为重点,提高企业人才层次,鼓励人才队伍积极开展工法研究,实现前沿技术、核心技术和应用技术领域的突破,形成自主知识产权,从而大力改造提升传统施工工艺和技术,在复杂工程施工领域形成自己的特色和优势,而且要加快构建新的建筑业企业经营方式,由单一施工产业向复合型产业转变,把建筑业与房地产开发、建材销售等上下游产业结合起来,通过拉伸产业链,提高市场抗风险能力。

我区特优农产品亮相第十三届中国国际农交会

本报讯(通讯员 刘鹤妍)我区优质特色农产品近日在福州海峡国际会展中心盛大举办的第13届中国国际农交会亮相,受到参展领导、同行和观众的一致好评,提高了我区农产品的知名度和品牌影响力。

我区包括北京大山百灵旅游开发有限公司、北京阿芳嫂黄芩种植专业合作社、北京灵之秀文化发展有限公司、北京瓷茗缘文化发展有限公司、北京布韵传奇手工编织专业合作社、北京益农缘生态农业专业合作社、北京百安园食用菌专业合作社、北京孟晋京白梨专业合作社等8家涉农单位在北京参展筹备组的统一领导下,以及区农业局的组织协调下,随北京团共同参会。

据了解,在为期4天的展会中,我区各参展单位严把产品质量关,纷纷精选出其主营的优质、特色农产品亮相展会,包括“皇家贡梨”京白梨,“药茶之王”黄芩

茶,一剥即开的纸皮核桃,有机绿色的粉虫鸡蛋、小杂粮、黑木耳、富士苹果,做工精美的手工编制品,等等,受到了领导和同行的一致好评,以及当地百姓的欢迎。为进一步加大对我区优秀涉农单位及特色农产品的宣传力度,我区在区农业局的牵头组织下,于11月8日下午举办了我区特色农产品专场推介活动,参展单位通过企业介绍、茶艺表演、现场品鉴等方式,充分展示了我区都市型现代农业发展成果,有效提高了我区农产品的知名度与品牌影响力。

此外,各参展单位还充分利用此次展会平台,与来自国内外的优秀涉农企业进行了深入地交流互动,切实达到了促进交流、扩大贸易的目的。

11月7日至10日,本届农交会由农业部和国家林业局共同主办,来自全国各省市、新疆生产建设兵团、台湾及境外企业等30余个展馆参展。

区国税局

实现网上申购增值税专用发票

本报讯 区国税局为认真落实北京国税局“票e送”发票领购便民服务举措,近日,由区烟草公司作为区国税局第一家试点企业,顺利实现了网上申购增值税专用发票。

据了解,“票e送”运用“互联网+”时代先进技术,依托“云平台”和“物联网”技术,全流程实现了信息化和自动化。纳税人网上申领发票后,系统自动处理订单,自动触发物流配送,并且全流程跟踪监控,确保了发票安全、及时送达纳税人。提供365天×24小时的全天候不间断服务,从发

票申领单位直接发“货”给纳税人,解决了节假日税务机关不上班,纳税人领不到发票的困难;省去了发票申领单位到税务机关库房的物流配送环节;省去了基层税务机关以往发票库房管理、发票发放、系统录入等人工处理环节,极大地方便了纳税人和基层税务工作人员。

区国税局相关负责人表示,今后,区国税局“票e送”的服务将逐步扩大企业范围,让更多纳税人享受到“互联网+税务”带来的便利。

区国税局/供稿

区工商分局

开展个体工商户年报抽查

本报讯(通讯员 郑霜)区工商分局近日根据市工商局工作要求,针对2013、2014年度个体工商户年报信息采取多项举措,开展首次个体工商户年报信息抽查工作。

制定抽查工作安排,确定随机分配抽查对象原则,明确了完成抽查和上报总结时间、抽查事项和收集的资料、通知方式和告知内容、不同抽查方式的流程和结果处理、所需相关文书的制备和归集等具体要求。

通过多种渠道收集个体工商户信息,建立完善抽查台账。据悉,抽查人员利用监管数据采集台账、过往参检个体工商户台账与个体工商户工商档案查询数据进行比对,多渠道查找联系人和电话。同时,针对抽查事项,逐一通过工商档案管理系统核

实具体内容,并形成抽查数据汇总表,确保此次抽查的及时性、准确性、时效性和全面性。

把公示抽查与“送法律送服务”活动相结合。通过加大对主体参加年报公示和即时信息公示的重要性、意义的宣传的方式,使个体工商户了解到信息抽查的义务和相关权利,引导他们依法配合工商工作。

为方便个体户进行年报抽查,我区各工商所干部前往各社区村委会和主要街道实地开展个体户信息抽查。

据了解,截至目前,我区各工商所已调集整理出被抽查个体工商户详细情况、联系电话等相关数据信息并根据不同情况进行随机分配到每个干部,并已完成466户个体工商户年报抽查工作。

食材有限 创意无限 暖冬美食汇 餐饮技能比赛举办



本报讯 区商务委近日举办了以旨在引导区内餐饮企业以实际行动践行创新的我区2015年“暖冬美食汇”餐饮技能比赛,全区10家餐饮企业30余位厨师参加了比赛。

此次比赛要求参赛选手在限

定食材范围抽取原材料,根据抽中材料构思一道凉菜、一道热菜、一道汤,选手自主菜名及菜品搭配。比赛过程中,各参赛企业拿出看家绝活,烧、炒、煮等手法一一呈现,富有创意的菜名、菜肴让评委及观众赞不绝口。最终“今



天假日海鲜城”获得本次比赛一等奖,信翔生态园、大鸣梨、花季厨获得二等奖,晨光饭店、百年食府、北斗星酒店、冀湘汇祥瑞食府、葵苑兄弟、滨河聚酒楼获得三等奖。

赛后,参赛企业发表了感言,

通过多年来“食在门头沟”系列技能比赛的锻炼和自身的钻研创新,自己的操作技能和创新意识有了很大提高,此类活动的开展为我区餐饮行业的良性竞争和发展起到了很好地推动作用。

区商务委/供稿

前三季度全区居民人均消费支出20543元

本报讯(记者 史佳怡)1-9月,全区居民人均消费支出20543元,同比增长8.4%。

近年来,随着经济社会的快速发展,人们的生活方式和消费观念也在发生转变。当然,不管人们的生活水平发生着怎样的变化,生活消费始终离不开食品烟酒、衣着、居住、生活用品及服务、交通和通信、教育文化和娱乐、医疗保健、其他用品及服务这八大类。

“就拿吃饭来说吧,中午我在单位有食堂,晚上下班回家也比较晚,在外边吃饭比较方便。”白领小曹说,在外用餐既能换口味,又能感受饮食文化的魅力,同时还减少了家务劳动。小曹给记者算了一笔账。他每

月的工资是4000元,每天晚上在外面吃饭消费30元,一个月下来就要花去600元,还不算偶尔在周末跟朋友们一起聚餐,就不仅仅是要花费30元了。

如今,像小曹这样每天中午在单位吃饭,晚上在外面用餐的人有很多,由于居民出行上班的距离不断延长,政府公务员、企业员工、市场营销人员、个体从业者以及中、小学生等在外用餐的需求持续增加,花钱买享受、买潇洒已成为居民饮食消费的一大特征。

据统计,1-9月,全区居民人均消费支出20543元,同比增长8.4%。其中,城镇居民人均消费支出21719元,同比增长8%;农村居民人均消费支出13837元,同比增长12.2%。

区棚改中心扎实推进四季度工作

本报讯 区棚改中心目前围绕“三条主线”扎实推进四季度工作。

为集中学习市委书记郭金龙、市委副书记、市长王安顺赴区调研时的讲话精神,围绕区委、区政府确定的目标任务,重点抓好安置房建设、前期手续办理和资金保障三条“主线”,区棚改中心围绕“三条主线”继续做好四季度工作。

在保障安全生产和质量的前提下,加快推进城市C、D地块全面开工,力争年底前实现新增100万平方

米8个安置房项目大部分楼座主体结构基本完工,继续加强安全生产管理,实行倒排工期管理,按期保质完成工程建设目标。抓好新增100万平方米安置房8个项目和原200万平方米手续办理等前期工作,特别是涉及人防、消防的手续办理工作。做好资金保障,并配合财政部门做好全口径资金使用计划,加强资金管理,严格执行资金拨付程序,保证棚改工程建设资金使用依法合规。

区棚改中心/供稿

全区非工业能源消费呈现三大特征

本报讯(通讯员 曾琪)1-3季度,在积极推进地区转型升级、疏解非首都功能、构建高精尖产业结构等多重宏观因素的强力影响下,全区非工业能源消费呈现能源消费总量持续下降、能源消费结构不断优化、能源消费刚需特点明显三大特征。

重点企业主导波动

非工业能源消费总量下降 今年,我区纳入统计报表的非工业调查单位共有285家,其中万吨以上调查单位2家,万吨以下调查单位283家。受推动地区转型升级和宏观经济形势的影响,1-3季度,全区非工业综合能源累计消费8.02万吨标准煤,同比减少0.40万吨标准煤,下降4.69%,与2季度相比降幅略有收窄,呈现持续下降态势。

一方面,重点单位能耗持续减少。万吨以上调查单位能耗占我区非工业能耗总体比重不到三成,但其波动对全区总体下降起主导作用。1-3季度,万吨以上重点单位累计消费2.31万吨标准煤,同比减少0.41万吨标准煤,下降15.12%,对总体下降的贡献率达到102.5%。其能耗下降的主要原因是:随着我区产业结构调整深入推进,重点企业中部分下属单位退出低端生产,从而影响全区非工

业能源消费连续三个季度同比下降;另一方面,非重点单位能耗增幅不断收缩。1-3季度,万吨以下调查单位累计消费5.72万吨标准煤,同比增加0.02万吨标准煤,增长0.28%,与2014年年初相比,增速下降14.91个百分点,近两年来同比增幅不断缩小。

政策效果逐步显现

能源消费结构不断优化 从能源消费品种占比来看,受压减燃煤、天然气管道建设等因素的影响,我区煤炭、成品油等化石能源消费所占比重不断减少,热力、电力、天然气等清洁能源比重逐步提高,能源消费结构表现出优化趋势。从各品种同比变化来看,1-3季度,七大品种呈现“六降一升”的态势。其中,煤炭、液化石油气和柴油三个品种同比降幅最大,增速均在10%以上。压减燃煤政策促煤炭消费明显减少。天然气替代效应导致液化石油气消费下降。宏观经济影响导致柴油消费减少。

产业结构布局优化

能源消费刚需特点明显 能源消费结构优化不仅反映在能源品种上,也体现在能源消费的产业和行业结构上。近年来,我区加快产业疏解和优化升级,着力

构建高精尖产业结构,加大对第三产业的投入和支持力度,尤其是发展能源消耗低、经济附加值高的现代服务业,提高其在国民经济中的比重,这些成效在能源消费上也得到了反映。

首先,第三产业能源消费比重不断提升。从产业分布来看,纳入我区非工业能源报表的283家调查单位中,分布在一产、二产和三产的单位数量分别为3家、15家和267家。第三产业单位数量最多,占总体的93.69%,是我区非工业能源消费主体。据了解,1-3季度,第三产业综合能耗在我区非工业能源消费总体中占比继续扩大,同比提高了4.24个百分点。

其次,能耗消费行业分布集中且刚需特点明显。我区第三产业

涉及26个行业。其中,国家机关、住宿业、教育、道路运输业、居民服务业、卫生六个行业的能耗占我区三产总能耗八成,能源消费分布比较集中。这六个主要耗能行业中,除道路运输业能耗受企业运输经营情况影响显著外,其余行业能耗主要是以取暖、办公等刚性用能为主,其能源消费刚需特点明显。

综上所述,我区能源消费的变动情况反映了我区在经济新常态下结构调整、地区转型升级时期的主要特征,体现了我区能源结构的优化和节能降耗工作的成效。随着我区生态立区、生态兴区战略的不断深入,低端产业退出、压减燃煤等措施的持续开展,我区非工业能源消费总量将继续下行,消费结构将进一步优化。

2014-2015年门头沟区非工业能源消费总体趋势

