

前10月,我区全社会固定资产投资同比增长19.3%

# 全区投资保持高速增长势头

本报讯(通讯员 石燕)今年以来,我区积极推进产业结构战略性调整,落实非首都功能疏解,培育高端产业体系,提高经济发展质量和效益,着力改善生态环境,推动城乡一体化发展,全区经济社会运行保持了良好发展势头,投资总量持续攀升,消费市场稳步扩大,主导产业仍处于培育期,工业结构逐步转型升级。

## 投资总量持续攀升

据了解,1-10月,我区投资继续保持高速增长势头,全社会固定资产投资共完成265.9亿元,同比增长19.3%,投资总量及增速仍位居生态涵养区首位。今年我区房地产开发投资在新开工项目强力推进的作用下实现高速增长,成为支撑全社会固定资产投资增长的主要因素。1-10月,全区房地产开发项目投资完成207.1亿元,同比增长41.6%,完成投资

占全社会固定资产投资总量的比重达到77.9%。全区围绕环境整治、生态修复、水利资源管理等方面,加快生态环境建设,1-10月生态建设投资11.9亿元,同比增长16.6%。

## 消费市场稳步扩大

今年以来,社会消费品零售额总体保持平稳增长趋势。1-10月,全区实现社会消费品零售额46.4亿元,同比增长8.1%。从分行业看,零售业仍是社会消费品零售额增长的主要拉动力量,实现零售额40.6亿元,同比增长8.3%;批发业实现零售额1.1亿元,同比增长9.5%。随着我区旅游休闲产业的不断发展,住宿和餐饮业累计实现零售额4.7亿元,同比增长6%。从主要商品类别来看,1-10月,零售额排名第一的行业依然是机动车燃料零售,实现零售额11.6亿元,同比增长1%;超级市场零

售和计算机、软件及辅助设备零售发展较好,分别实现零售额5.2亿元、1.6亿元,同比分别增长14.9%、41.6%。

## 主导产业仍处于培育期

1-10月,我区A级及主要景区累计实现收入9338.5万元,同比下降0.1%。其中,占总收入比重六成的门票收入继上月下降1.6%后实现正增长,达到5366.4万元;商品销售收入增长较快,实现收入333.3万元,同比增长80.9%。景区累计接待游客146万人次,同比增长6.2%,在“十一”长假带动下,10月当月接待游客22.5万人次,同比增长1.2%。我区住宿业经营依然处于调整期,全区星级及限上宾馆实现营业收入1.2亿元,同比下降12.3%,实现接待人次13.5万人次,同比下降14.5%。其中,客房收入和餐费收入分别为

3648.0万元和5447.5万元,同比分别下降15.9%和2.8%。

## 工业结构逐步转型升级

据悉,1-10月,我区工业产业仍未能扭转下行趋势,全区44家规模以上工业企业累计完成工业总产值73亿元,同比下降8%,增长速度持续下滑。伴随产业疏解政策不断推进,工业产值虽不断下降,但工业内部结构持续优化。我区工业增长方式逐步在脱离传统资源行业主导型,工业内部产业结构不断向现代制造业方向倾斜,1-10月,以煤炭开采、非金属采矿及制品等为主的传统资源型工业累计完成工业总产值22.1亿元,同比下降15.6%;资源型工业比重由去年年初的49.7%持续降至现在的30.3%;现代制造业累计完成工业总产值40亿元,同比增长1.2%,产值占比达到54.8%。

# 区旅游委 着力打造特色乡村休闲旅游

本报讯 区旅游委日前组织外出参观学习并与国奥集团加强合作,优势互补,着力打造我区特色乡村休闲旅游,推动经济又好又快发展。为实现这一工作目标,区旅游委一方面组织外出参观学习。组织区域内酒店、景区、民俗、旅游商品等协会会员单位负责人共计30人,参观了京郊怀柔区田仙峪村国奥集团“乡居”项目并与相关人员座谈交流,重点学习新型养老休闲度假项目如何在最大程度上保持山村院落原貌,打造旅游休闲与养老度假相结合的新型旅游业态,满足旅游产业发展新形势下游客对“文商养学闲情奇”不同体验的消费心理需求。另一方面,加强与国奥集团合作关系。双方签订了《合作意向书》,全面开拓我区旅游合作开发项目领域,实施“互联网+旅游”营销合作模式。通过盘活我区闲置旅游资源,采用“地产+旅游+互联网+金融”模式,实施“政府+企业+农户”产权不变、使用权共享的合作方式,打造互联网时代旅游业规范化、标准化、可复制、可推广的新模式,把闲置资产用起来,让不动产动起来,形成资源共享、合作共赢的捆绑式伙伴关系。同时,继续加大双方优势互补。

区旅游委相关负责人表示,下一步,区旅游行业协会将遵循优势互补、务实高效、共同发展的合作方针,将我区旅游业丰富的自然资源优势和人文资源优势与国奥集团的社会资源优势和领域优势相结合,加大双方优势互补,不断深化双方的战略合作关系。  
区旅游委/供稿

## 区经信委

# 积极落实财政支持政策 缓解中小企业融资难题

本报讯 区经信委近日为积极落实财政支持政策,缓解中小企业融资难题,围绕着力解决区内中小企业融资难、融资贵问题,积极开展银企对接活动,向中小企业推广集合信托、融资租赁等新型融资方式,拓宽企业融资渠道。据了解,年内共促成7家中小企业通过集合信托、融资租赁等方式融资超过2亿元。同时,积极争取市级财政资金对企业融资给予贴息支持,减轻企业融资财务负担。近日已将249万贴息资金拨付至北京世传传媒文化有限公司等3家中小企业。

区经信委/供稿

## 区国税局

# “三举措”落实小微优惠政策

本报讯 1至10月,区国税局企业所得税小微企业优惠受益面保持100%,累计减免税额超过300万元。

为贯彻落实税收体制改革任务,更好地扶持小微企业发展,增添经济和市场活力,区国税局认真落实小微企业所得税优惠政策,不仅在宣传引导上下功夫,利用外部网站、微信平台、宣传手册等多种途径,对优惠政策进行深入宣传,使纳税人准确知晓,而且在优化服务上下功夫,公布咨询电话,及时解答政策问题,通过实地走访了解企业优惠政策落实情况,收集意见建议,还在严格监督上下功夫,通过加强过程管控、认真核实疑点数据等方式,对未准确享受优惠的企业进行提醒,及时修改申报,确保应享尽享。

区国税局/供稿



# 「京西城管」 万余人次点击

本报讯 “京西城管”微信公众号平台日前设立,以广大市民通俗易懂的城管故事、城管微视频等形式宣传有关法律法规。目前,平台已更新内容153条,共263人关注,点击数量达到1.5万余人次。

区城管局/供稿

## 前三季度

# 我区商贸流通领域呈现新结构特点

本报讯(通讯员 高华)今年以来,在北京市整个商贸领域紧密围绕首都城市战略定位、大力推进非首都功能疏解的背景下,我区消费市场也呈现出新的结构特点。

1-9月,我区累计实现社会消费品零售额40.8亿元,同比增长8%,增速较今年1-8月提升0.2个百分点,消费市场呈现稳中有进的良好态势。其中,限额以上企业及个体实现零售额29.1亿元,同比增长5.4%;限额以下企业及个体实现零售额11.7亿元,同比增长14.9%。

我区消费市场之所以呈现出新的结构特点,一方面,我区批发业处于战略性结构调整期。以生态涵养立区的我区近年来致力于调整能源结构和产业结构,对以煤炭和金属材料批发为主的我区批发业产生重要影响。前三季度,我区批发业实现

销售额89.1亿元,同比下降4%,降幅较2季度缩减1.4个百分点;前三季度批发业实现零售额9256万元,同比增长10.1%。大规模、高耗能的煤炭及金属材料类产品得到有效调控,部分批发企业加大对居民性消费销售,我区批发业进入战略性结构调整期;另一方面,刚需商品需求坚挺。前三季度,刚需商品对我区零售额增长的贡献率保持在双位数,表明全区居民消费刚性需求仍然较为坚挺。据了解,前三季度,限额以上刚需商品同比增长22.8%,比全区零售额增速高14.8个百分点,对零售额增长的贡献率为10.3%。其中,纺织、服装及日用品类表现较为突出,1-9月累计实现零售额8841万元,同比增长34.2%。

与此同时,“互联网+”逐渐成为潮流。随着互联网日益普及并且向移动端转移、物流跨越城乡更加

便捷,部分传统企业开始尝试布局互联网或移动客户端,“互联网+”逐渐成为潮流。前三季度,我区限额以上企业及个体累计实现网上商店零售额3.2亿元,占限额以上零售总额的11.1%,互联网消费被越来越多的城乡居民接受,未来发展空间巨大。而区内以物美为代表的传统超市针对新型消费方式创新营销手段,与快滴、多点等App跨界合作,加强与支付宝、微信等平台营销,拓展手机客户端支付,全面打通线上线下O2O销售模式,前三季度累计增幅超过16%，“互联网+”取得良好成效。

信息消费潜力凸显。信息时代的到来,给手机、电脑、硬件等相关产品带来巨大机遇。前三季度,我区限额以上手机、电脑等信息相关产品实现零售额2.9亿元,占全区零售额比重为7.2%。从消费增长的拉动力

看,信息相关商品中,限额以上计算机、软件及辅助设备零售表现突出,1-9月累计实现零售额1.5亿元,同比增长41.3%,增速远高于日用家电、钟表、眼镜等传统商品,对全区零售额增长贡献率为14.1%,成为我区消费品市场重要拉动力量,信息消费潜力凸显。

此外,我区连锁门店显示活力。连锁经营以成熟管理、资源优化、规模效应诸多优势,在实体经营中显示出良好的竞争力。前三季度,我区连锁门店以及连锁门店共实现社会消费品零售额11亿元,占全区零售总额27%。其中,连锁门店1-9月累计实现零售额2.3亿元,同比增长13.8%,与传统的独立门店相比,增速高11.5个百分点,对全区零售额增长贡献率为9.1%,连锁门店经营日益彰显活力。

## 统筹兼顾 重点着力

# 区国税局推动工作开展重实效

本报讯 今年以来,区国税局认真贯彻落实各项工作部署要求,全力组织收入、提升征管质效、坚持依法治税、优化纳税服务、加强队伍建设,使各项工作取得显著成效。

一方面,区国税局强化组织措施,强化重点税源管理,使税收收入保持稳定增长。特别是今年1至10月,区国税局累计完成各项税收收入近20亿元,同比增长11.8%。随着“营改增”和本区产业转型升级的不断深化,以信息技术服务业、金融、租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业为主的现代服务业保持高速增长良好发展态势。

另一方面,推进征管改革,加强后续管理。区国税局做好《全国税收征管规范1.0版》落地,结合实际制定本局《关于深化税收征管改革实施方

案》。今年上半年,先后完成税务所内部协查及欠税清理、税务所在稽查局统筹下承接风控应对工作、纳税人主管税务机关调整等工作。主动适应“互联网+”趋势,建立信息化技术小组,根据征管工作开展配套软件,努力提升征管信息化水平。并且认真落实《门头沟区国税局风控工作派单》制度,在办税服务厅建立疑点推送机制,在承接市国税局风控任务的基础上主动发力,重点做好二级风控管理工作,组建核心团队,加强风控提示分析、工单督办及评价考核,切实提高风险管理质效。

与此同时,注重税种管理,政策落实到位。在货物和劳务税管理方面,不仅完成第一阶段增值税发票升级版工作,累计升级6800余户,而且做好对资源综合利用企业政策清理

及新税收优惠的政策传达、备案及申报工作,还认真落实《全国税务机关出口退(免)税管理工作规范》,截至2015年9月,区国税局共受理出口退税申报270余户次,退税超2000万元。在企业所得税管理方面,既圆满完成2014年度企业所得税汇算清缴,申报率达到100%,数据差错率为零。同时严格落实小微企业税收优惠政策,配合市局开展小微企业政策进乡镇活动,实现符合条件的小微企业税收优惠应享尽享。截至2015年第三季度,区国税局小型微利企业政策受益面100%,减免企业所得税税额300余万元。在大企业和国际税务管理方面,做好2014年度A类企业关联申报工作,关联申报率连续5年达到100%。截至10月底,区国税局非居民税收收入累计入

库超过1000万元。

此外,完善内部管理,提升工作质效。区国税局始终坚持领导干部带头,将管理责任和压力层层传递,组织绩效与个人绩效有机结合,通过“确定任务—搭建指标—开展考评—通报情况—制定措施—督查督办”的闭环式管理过程,推动区国税局工作良好运转。并且在完善基层建设的基础上,加强人事管理,通过盘活存量、优化结构,努力做到人力资源配置与税收工作相匹配。顺利完成2015年工资调拨及养老保险政策落实,基本完成区国税局干部职工的档案审核工作,进一步确保人事档案真实、准确、完整、规范。落实“两项待遇”,做好老干部工作,开展多项活动,帮助老干部陶冶情操、强健体魄。  
区国税局/供稿

# 说说什么是同业拆借市场

本期《微说金融》与广大读者朋友们说说什么是“同业拆借市场”。

同业拆借市场是指金融机构之间以货币借贷方式进行短期资金融通活动的市场。同业拆借的资金主要用于弥补银行短期资金的不足,票据清算的差额以及解决临时性资金短缺需要。亦称“同业拆放市场”,是金融机构之间进行短期、临时性头寸调剂的市场。

同业拆借市场具有融通资金的期限一般比较短;参与拆借的机构基本上是在中央银行开立存款账户,交易资金主要是该账户上的多余资金;同业拆借资金主要用于短期、临时性需要;同业拆借基本上是信用拆借这四种特点。并且同业拆借可以使商业银行在不用保持大量超额准备金的前提下,就能满足存款支付的需要。1996年1月3日,我国建立了全国统一的同业拆借市场并开始试运行。

同业拆借市场分为两种:一种是拆叠银行同业拆借市场。银行同业拆借市场是指银行同业之间短期资金的拆借市场。各银行在日常经营活动中经常会发生头寸不足或盈余的情况,银行同业间为互相支持对方业务的正常开展,并使多余资金产生短期收益,就会自然产生银行同业之间的资金拆借交易。这种交易活动一般没有固定的场所,主要通过电讯手段成交。期限按日计算,有1日、2日、5日不等,一般不超过1个月,最长期限为120天,期限最短的甚至只有半日。拆借的利息叫“拆息”,其利率由交易双方自定,通常高于银行的筹资成本。拆息

变动频繁,灵敏地反映资金供求状况。同业拆借每笔交易的数额较大,以适应银行经营活动的需要。日拆一般无抵押品,单凭银行间的信誉。期限较长的拆借常以信用度较高的金融工具为抵押品。

另一种是拆叠短期拆借市场。短期拆借市场又叫“通知放款”,主要是商业银行与非银行金融机构(如证券商)之间的一种短期资金拆借形式。其特点是利率多变,拆借期限不固定,随时可以拆出,随时偿还。交易所经纪人大多采用这种方式向银行借款。具体做法是:银行与客户间订立短期拆借协议,规定拆借幅度和担保方式,在幅度内随用随借,担保品多是股票、债券等有价证券。借款人在接到银行还款通知的次日即须偿还,如到期不能偿还,银行有权出售其担保品。

由于同业拆借市场是各类金融机构之间进行短期资金拆借活动所形成的市场。并且同业拆借市场是货币市场的重要组成部分,所以备受金融机构及货币当局的高度重视。

