

# 优化拓展区域空间布局 加快推进经济转型发展

本报记者 史佳怡

“十二五”以来,我区委善应对转型发展的严峻挑战,牢牢把握生态涵养功能定位,不断优化拓展区域空间布局,加快推动地区经济社会发展。特别是今年,我区深化改革创新,全区经济社会发展取得良好成效。

## 统筹做好产业空间拓展和布局规划

面对我区土地资源稀缺、发展空间小的难题,我区大力实施棚改腾退、石龙扩区战略,共腾出了城区15平方公里的产业发展空间;对236处废弃厂矿进行全面调查,整理出有条件建设用地近3平方公里;积极推进13家楼宇总部大厦56.5万平方米项目建设,新华水电、巨擎、德山3座大厦基本完工。这些宝贵的发展空间,为培育“高精尖”产业奠定了基础。

据了解,为规划引领发展,统筹做好产业空间拓展和布局规划,我区围绕新拓展空间的高效利用,加强对新城和重点镇的规划研究,切实发挥规划在城乡建设中的引领作用,长安街西延线、棚改地块、石龙五期等一批地块规划获批。加大对落地产业项目

的规划把关和审批力度,石龙开发区自主总部、鼎湖文化产业园、华远等多个项目顺利推进,为加快我区产业结构转型提供有力支撑;提前介入长安街西延线、S1线区域组团等落地项目方案设计,着力提高建设品质。紧抓北京城市规划修改契机,加强“十三五”规划编制统筹,率先成为全市“多规合一”试点区县,为实现“十三五”时期地区科学发展奠定了基础。

## 加大区域经济发展统筹协调力度

我区充分发挥综合经济工作体系作用,高度重视对经济工作的宏观把控和资源统筹,及时收回龙凤山食品厂、新港水泥厂等资源,并接管过渡资金推进中坤高堂项目收购,强化了政府资源储备,为高起点对接社会资本、谋求更大发展奠定了基础。

在推进开发城区和重点镇的工作中,累计完成经营性土地入市25宗,总供地面积273.7公顷,商业服务用地占比不断扩大;同时完成了15平方公里的土地收储任务,其中10平方公里建设用地获批,蓄足了发展后劲。

## 着力培育地区新增长点

我区牢牢牵住支撑地区税收的“牛鼻子”,充分发挥石龙开发区龙头带动作用,辐射门城及浅山区发展,着力培育地区新增长点。

积极推进石龙开发区管理体制,强化招商引资、园区管理和企业服务职能统筹,优化园区环境,出台《中关村门头沟科技园规划(2015-2020)》,明确了“一主三辅”产业发展体系,开发区转型发展势头良好。并且借力中关村优惠政策,加大招商选商力度,出台创新扶持政策及“创新门头沟行动计划”,设立京西“互联网+”投资基金、京西医药产业投资基金等专业化创业投资基金,启动“京西创客工厂”等新型众创空间建设。

## 加快推进主导产业培育

我区牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念,努力将生态优势转化为发展优势,不断加快推进主导产业培育。

采用“一镇一企”模式,加快重点镇建设,潭柘寺、

斋堂、军庄3镇分别与京投银泰、华侨城、万科等大型集团开展战略合作,镇域整体开发建设有序推进。

同时,我区按照“山区美、农民富、旅游文化产业强”的目标,加快推进山区全域景区化百里画廊建设。下大力度建设旅游景区,潭戒景区组团初具规模,妙峰山景区高端文化项目不断集聚,并推出南石洋大峡谷景区,百花山、灵山景区已进入项目规划论证阶段,戒台寺郊野公园规划建设正式启动。

此外,我区充分发挥农村集体经济组织和市场资源优势,依托农村发展基金,撬动社会资金2.88亿元支持涉农项目发展,并通过农村产权交易中心对接优质社会资本,发展旅游文化产业项目,累计完成50个项目交易,金额达到1.1亿元;在全国率先推行农村集体资产信托化管理,实施了六批“富民系列”资金信托项目,信托资金21.18亿元,惠及4个镇45个村农户26417人,每年信托收益1.89亿元。



## 雁翅镇“抓、明、引、促、助”五措施 大力推进招商引资工作

本报讯 雁翅镇日前推出“抓、明、引、促、助”五项举措,大力开展创业宣传和创业辅导,着力营造创业氛围和创业环境,激发全社会的创造力,努力推进招商引资工作取得新成效。

“抓”——健全机构抓招商。建立健全招商引资工作机构,通过筹备资产运行公司,加强招商引资工作组织领导,形成主要领导集中抓、分管领导具体抓、业务科室和人员抓协调、抓服务的工作格局。

“明”——盘点资源明招商。聘请专业调查公司对全镇闲置的用地等资源进行全面盘点,详细掌握镇域资源权属、面积、现状等基本情况,编印《雁翅镇招商引资项目册》和《招商手册》。

“引”——优化环境引客商。加强镇域环境卫生综合治理,建

立和完善环境卫生管理机制,全力推进重点推介项目基础设施建设,加快9123厂过户外手续办理,严厉打击违法用地和违法建设行为,优化地区招商引资环境。

“促”——搭建平台促招商。搭建招商引资平台,组织19家企业到雁翅镇实地考察古村落、古寺庙等可开发项目,增进企业对全镇重点推介项目了解,同时,积极参加市、区组织的招商引资洽谈会,加大对雁翅镇资源的宣传和推介力度。

“助”——强化服务助招商。加大落地企业的跟踪服务,协助企业做好营业执照等手续办理,每年开展2次定期走访重点企业活动,详细了解企业经营状况,听取企业意见和建议,协调帮助解决企业发展中遇到的问题。

雁翅镇/供稿

## 区农委 为民办实项目完成

本报讯 区农委“三举措”推进我区为民办实项目日前如期实施完成。

低收入帮扶项目。共涉及清水、斋堂、雁翅3个镇4个村的3个项目,共计投入资金502万元。目前,雁翅镇山神庙村中草药项目已完成全部工程70%;斋堂镇煤窝沟(张家村和杨家村)中草药项目、清水镇黄安坨果园提升项目正在进行灭荒、土地整理工作。

特色农产品销售体系建设。

一是与“绿小锄”网络平台合作在香山植物园开展樱桃展销和网络众筹活动,与北京农学院共同在大众点评网开展樱桃团购活动。二是邀请北京电视台拍摄门头沟樱桃采摘宣传片,进一步提高各樱桃采摘园区的知名度。

同时,委托北京农学院开展特色农产品微相册拍摄工作。据了解,目前已完成樱桃、杏、香椿、玫瑰花、京白梨等农产品花期图片采集工作。

区农委/供稿

## 冬日消费惹烦心 工商维权暖人心

本报讯(通讯员 郑霜)日前,区工商分局城子工商所收到消费者杨先生赠送的一面写有“敬业正直为民解忧”字样的锦旗,表达了他对在寒冷冬日工商干部不辞辛苦为他挽回损失的谢意。

据了解,11月底,城子工商所接到消费者杨先生的现场投诉称,在某美容店办理了预付消费卡,现因自身身体原因不能继续使用此预付卡,希望商家退还剩余款项,但遭到商家拒绝。城子工商所接到投诉后,立即与商家取得了联系,了解相关情况。通过多次与商家和消费者沟通,最终商家同意退还杨先生11000元。同时,城子工商所得知杨先生因身体不适住进了医院,不能如约领取退款,为更好地为消费者服务,城子工商所主动将退款11000元送到了杨先生手中。他对调解结果表示非常满意,并对城子工商所认真负责的工作态度、细致贴心的服务给予高度赞扬。



## 1-11月社会消费品 零售额实现518432万元

本报讯(记者 李倩)1-11月,我区社会消费品零售额达到518432万元,同比增长8.2%。

近年来,随着城镇化进程不断加快,区域商业基础设施投入不断加大,社会消费品零售总额规模也在稳步扩大,消费品市场呈现出稳中有升的发展态势。

众所周知,传统消费提质升级,新兴消费蓬勃发展,而一些大众消费、信息消费、旅游休闲、文体娱乐等成为消费亮点,消费逐步从量到质的提升、从商品消费向服务消费转变。

据了解,1-11月的社会消费品零售额按限额标准来分,限额以上消费品零售额337743万元,同比增长5.8%;限额以下消费品

零售额180689万元,同比增长13%。相对于去年消费规模来看,规模在扩大,增速在加快;按行业来分,批发业零售额11909万元,同比增长11.5%。零售业零售额454918万元,同比增长8.3%。住宿业零售额12684万元,同比增长6.8%。餐饮业零售额38921万元,同比增长6.7%。

据悉,信息消费、品牌消费、服务消费、绿色消费、信用消费等兴起,将助推消费转型升级,带来新的增长支撑。

记者获悉,大型商业体陆续开业,商贸企业也加快进入线上线下相结合的转型期。2016年,我区消费品市场有望延续平稳有序增长态势。

## 我区全年粮食产量增长19.9%

本报讯(通讯员 赵宝柱)今年,受天气条件较好等因素影响,我区粮食生产呈恢复性增长态势。全年粮食产量1397.8吨,比上年的1165.5吨增加232.3吨,增长19.9%;播种面积1.51万亩,比上年的1.83万亩减少0.32万亩,下降17.5%;亩产92.36公斤/亩,比上年的63.86公斤/亩增加28.5公斤/亩,增长44.6%。

从上述数据可以看出,全年粮食实际产量增长19.9%,而播种面积同比下降17.1%,亩产增长44.6%,所以亩产大幅回升是总产量明显增长的关键因素。

近几年,我区各镇不断加大招

商力度,加快培育新产业。潭柘寺镇作为北京市重点小城镇,随着108国道复线的开通,城镇化进入快车道。2014年底,拆迁的3个行政村撤销,新成立2个居委会,城镇化迅速推进,农业生产相应退出。该镇今年粮食播种面积又减少0.07万亩,且预计今后将逐步退出粮食生产。

同样,军庄镇作为北京市重点小城镇,随着近年来交通等基础设施逐步完善,京煤集团安置房入住带来的人员增加,新的居委会即将成立,城镇化进程加快,农业生产将逐步萎缩,该镇今年粮食播种面积又减少0.03万亩,且粮食生产将进一步萎缩。

另外,部分地区因天气干旱,错过播种时机。今年整体降水量比常年偏多,但区域分布不均,且降水多集中在7月中旬以后,已过了播种时间,特别是我区深山区,部分村干旱比较严重,对播种带来一定影响。比如斋堂镇东斋堂村因为干旱大豆播种面积减少0.04万亩,妙峰山镇减少粮食播种面积0.05万亩,雁翅镇淤白、房良和杨村3村因干旱共减少0.02万亩粮食种植。

同时,天气条件较好也是亩产大幅增加的关键原因。从亩产分项数据可以看出,各品种亩产均大幅回升,这主要是由于上年天气干旱亩产低于常年而引起的,今年雨水

比较充沛,天气有利于粮食作物生长,粮食产量大幅回升。

我区地处山区,粮食种植更是多集中在深山区,灌溉设施缺乏,主要靠天吃饭,气候条件成为关键因素。上年天气干旱严重,粮食亩产明显低于常年,今年气候条件较好,产量大幅回升,接近常年水平。

特别是我区主要粮食作物——玉米,今年播种面积0.94万亩,占粮食播种面积的62.3%;产量1071.6吨,占粮食产量的76.7%;亩产113.65公斤/亩,比粮食亩产高23.1%。在玉米播种面积同比下降11.5%的情况下,带动玉米产量增长22.4%,对粮食增长的贡献率为103.3%。

## 区统计局确定农村统计工作新思路

本报讯(通讯员 付亚京)近日,区统计局为落实统计巡查工作精神,进一步加强农村统计基层基础工作,先后组织召开党组会议和镇主管农村统计领导及统计所长座谈会,研究确定了加强农村基层基础工作确保源头数据质量的工作思路。

一方面,纵向到底,加强“三级机构、四级网络”统计体系建设。强化镇统计所自身建设,完善统计所考核办法和数据质量管控机制,切实提高镇统计所工作水平;完善街道统计机构建设,在街道加挂街道统计所牌子,配备街道统计所工作人员;积极推进社区统计室建设,在达到岗位设置、人员配备、工作职责、办公设备、经费保障“五到位”标准的基础上,加强社区统计室报表设计、制度完善等顶层设计。深入

推进村统计站建设,完善各项制度,切实加强统计站管理。积极研究部分行政村“撤村建居”过程中,基层统计站转换与统计业务的衔接工作,保证“三级机构、四级网络”统计体系一纵到底、全面覆盖、高效运行。

另一方面,横向到边,建立健全部门统计工作机制。在完善统计机构网络“纵向”的基础上,区级、镇街级统计机构要切实加强与部门统计工作。与农业部门、经济管理部门、行政执法部门等多个部门加强联系,重点在人口疏解、固定资产投资、环境保护等各项相关指标加强沟通,建立健全良好的部门统计运行工作机制,有效整合部门统计数据资源,探索建立统一的统计数据信息平台,打造全区政府统计大数据网络,实现数据的资源共享。

与此同时,立足创新,拓展统计服务范围。切实发挥统计职能,做好统计服务工作。在做好服务区委、区政府和社会的基础上,积极探索服务街镇、服务企业等面向基层的服务方式和渠道。局队和街镇统计所切实发挥统计数据中心的职能,为街镇提供便捷的统计服务,通过建立农村统计数据库平台,就关系到街镇经济社会发展等方面提供翔实的统计数据。同时还要发挥统计监测评价中心职能,通过统计数据,做好统计分析、统计监测、统计评价工作,为区域经济社会发展提供依据。

此外,强化管理,打造过硬的基层统计干部队伍。探索村级统计站统计干部选任方法,与镇政府、统计所共同解决村级统计干部年龄大、电脑操作水平低的问题。加强对村

级、社区统计干部的教育和培训,创新培训方式,采取分层培训、选择培训等方式确保培训效果。加强村居委会统计机构制度建设,完善考核制度、数据质量控制办法等管理制度,加强对村居委会统计机构的管理,提高统计工作人员工作水平,打造一支素质高、能力强的基层统计队伍。

提早谋划,做好农业普查前期准备工作也是确定加强农村基层基础工作确保源头数据质量的工作思路之一。第三次全国农业普查开展在即,对农普工作提早谋划,提前思考,预先做好农业普查财政预算工作,制定农普试点方案并全力组织实施,加强对调查员的选任,创新农普宣传策划方案,保证农业普查各项前期准备工作有力、有效、有序进行。

## 说说什么是债券基金

本期《微说金融》向广大读者说说什么是“债券基金”。

债券基金,又称为债券型基金,是指专门投资于债券的基金,它通过集中众多投资者的资金,对债券进行组合投资,寻求较为稳定的收益。

债券是政府、金融机构、工商企业等机构直接向社会借债筹措资金时,向投资者发行,并且承诺按一定利率支付利息并按约定条件偿还本金的债权债务凭证。债券的本质是债的证明书,具有法律效力。债券购买者与发行者之间是一种债权债务关系,债券发行人即债务人,投资者(或债券持有人)即债权人。

在国内,债券基金的投资对象主要是国债、金融债和企业债。通常,债券为投资人提供固定的回报和到期还本,风险低于股票,所以相比较股票基金,债券基金具有收益稳定、风险较低的特点。

影响债券基金业绩表现的两大因素:一是利率风险,即所投资的债券对利率变动的敏感程度(又称久期),二是信用风险。

信用风险方面,在选择债券基金的时候,一定要了解其利率敏感程度和信用素质。在此基础上,才能了解基金的风险有多高,是否符合你的投资需求。在利率敏感程度方面,债券价格的涨跌与利率的升降成反向关系。利率上升的时候,债券价格便下滑。要知道债券价格变化,从而知道债券基金的资产净值对于利率变动的敏感程度如何,可以用久期作为指标来衡量。

久期取决于债券的三大因素是到期期限、本金和利息支出的现金流,到期收益率。久期以年计算,但与债券的到期期限是不同的概念。借助这项指标,你可以了解到,所考察的基金由于利率的变动而获益或损失多少。久期越长,债券基金的资产净值对利息的变动越敏感。

债券基金的优点:一是可使普通投资者方便地参与银行间债券、企业债、可转债等产品的投资。这些产品对小资金有种种不便的限制,购买债券型基金可以突破这种限制。二是在股市低迷的时候,债券基金的收益仍然很稳定,不受市场波动的影响。因为债券基金投资的产品收益都很稳定,相应的基金收益也很稳定,当然这也决定了其收益受制于债券的利率,不会太高。企业债券的年利率在4.5%左右,扣除了基金的运营费用,可保证年收益率在3.3%~3.5%之间。

综上所述,要懂得如何选择债券基金,首先需要了解债券是什么。投资债券相当于贷款给债券的发行人,本金会在债券到期的时候偿还,同时会定期例如每半年得到利息收入。债券还有多长时间到期和发行人的还款能力,是债券投资最需关心的两个因素。

