

招商引资成果显著 积极培育产业集群

本报讯(记者 史佳怡)2015年,石龙开发区调整了招商引资策略,设置了产业准入门槛,针对总部经济、楼宇经济、创客经济发展要求以及发展以互联网为核心的智能装备制造、医药健康产业、节能环保产业“一主三辅”的要求,对高、精、尖产业项目进行了重点追踪和服务倾斜,成功引进了一批相关企业入驻。

据统计,仅2015年前三个季度,石龙开发区共引进登记注册企业202家,实现认缴注册资金56亿元,其中已办理完全部手续企业202家,正式进入经营期。其中注册资金在1000万元以上的企业21家,注册资金在1亿元以上的13家。

石龙开发区不仅在园区内招商成果显著,在园区外招商的势头也十分强劲。

石龙开发区相关负责人告诉记者,统筹管理之后,石龙管委的

招商引资职责涵盖了西长安街延长线周边地区及镇、街,2015年上半年策划了“百名企业家牵手门头沟行活动”(暨门头沟区首届玫瑰节),邀请了191家中外企业高管,考察了我区妙峰山高山玫瑰种植园,长安1号建设项目。并推介了全区优良的投资环境和生态环境,在这次活动中14家企业同我区相关单位签署了合作协议,一些高、精、尖开发建设项目落户我区。

2016年,按照北京市“高精尖”产业项目布局要求,石龙经济开发区将积极促进科技含量高、成长潜力大、产出能力强、税收贡献多的优势项目落地集聚,继续加大招商引资力度,重塑园区产业业态,从而实现可持续发展。

一方面,将全力推动优质科技总部企业落地聚集,引领带动园区产业发展。举开发区之力,积极提供各种资源要素条件,全

力促进科技研发总部企业入驻园区,创造开发高科技产品,形成完整产业链。当前重点做好北京紫晶立方科技有限公司3D打印技术、邀博(北京)智能科技有限公司研发生产机器人项目、思比科芯片研发项目总部入驻园区的各项合作,引领园区智能制造产业集群。

另一方面,将全力推动优质科技创新型企业落地聚集,培育创新创业企业群。鼓励各种创业团队落户园区,创办中小微企业,开发新产品、新技术。对于具有成长潜力的“瞪羚型”企业,给予各方面的支持与扶持,尽快形成企业群,依靠群发优势,抢占科技制高点。

此外,石龙开发区将全力推动金融投资、文化创意、工程建设等优质企业落地发展,培育、稳定一批骨干企业和纳税大户。首

先,使用好对重点企业和纳税大户的奖励扶持基金。在原来基础上,进一步优化选择,调整奖励扶持协议。对纳税前100名的重点企业给予优先安排,通过协税、护税稳定园区存量税源。同时改革、更新、强化服务手段,确实帮助企业解决一些经营上的难题,在人才引进、就学就医、学生分配、住房保障等方面提供一些方便,从而激励企业纳税积极性,确保完成区政府下达的园区全年财政收入任务。其次,使用好科技创新产业投资基金,捆绑使用区经信委、区科委、区国资委支持的各种项目支持基金以及财政支持的创投基金,鼓励支持优势企业做大做强。努力实现创新型企业与金融投资企业的融合,引进创新创业金融服务机构,各种天使投资人、风险投资者进入园区,为创新创业提供资金支撑。

区统计局 多维度入手 强化基层基础调研

本报讯(通讯员 曾琪)可再生资源统计是统计部门比较新的能源年报工作。为切实抓好该项报表的数据质量,区统计局以年报工作为契机,多维度入手,强化基层基础调研,夯实可再生资源统计基础。同时,通过调查研究,增强对可再生资源数据质量把控能力,深入掌握数据内涵,提高对区域相关决策的数据支持力度。

走访调研重点单位 掌握基层一手情况

3月上旬,区统计局组织人员实地走访了全区可再生资源重点单位一首钢生物质能源科技有限公司,该单位坐落在我区鲁家山矿区,于2015年正式运行,是目前全世界日处理量最大的一家垃圾焚烧发电厂,日均处理垃圾3000吨,承担北京市近1/6的生活垃圾处理工作。为掌握该单位报送数据的准确性,区统计局详细调查了企业的工作量和工作流程,了解了该单位能源统计原始记录、台帐等情况,针对其统计工作不够完善的地方进行了实地指导。

在线调研限下单位 解决平台操作困难

在全区可再生资源报表单位中,有17%的调查单位为限下单位,每年度只填一次平台报表。由于报表频率低,报表人员经常更换,经常出现报表人员对平台使用不熟悉,对报表工作感觉颇为困难的情况。针对这一情况,能源统计人员利用外网软件中的“远程”技术,在线了解他们在操作平台中遇到的问题,帮助他们解决平台操作问题,确保数据及时上报,得到了调查单位的广泛好评。

培训调研易错单位 提高数据上报质量

在年报工作开展前,区统计局积极进行工作统筹谋划,组织工作人员梳理了上年可再生资源统计年报中存在的问题。针对以往存在的问题,区统计局利用召开年报培训会的机会,组织调查单位开展“会后”座谈,逐一了解上年出错单位可再生资源利用情况以及报表人员操作平台的情况,回答调查单位提出的各种问题。通过培训调研,共同讨论,提前解决可能会出现的各种问题,确保数据上报质量。

区质监局开展“3·15”宣传维权活动

本报讯(通讯员 孟超)区质监局为迎接2016年国际消费者权益日,围绕“质量提升、共促发展”主题,开展了一系列“3·15”宣传维权活动。

开展“3·15”咨询服务活动。在区质监局机关楼前设立宣传点,现场展出宣传板10余块,设立咨询台、服务台。局相关负责人带头向广大市民宣传质量技术监督法律法规,免费发放特种设备安全、产品质量、消防安全常识等宣传资料,并接受市民的咨询。

开展机动车检测场专项检查,重点对标准执行、机构资质、检测设备、人员能力、检验报告及投诉处理等六方面工作情况进行监督检查,同时向单位负责人宣贯强制标准,督促检验人员准确理解国家标准并严格按照标准检验。

与此同时,区质监局还对特种设备危险场所开展检查,联合区安监局、区消防支队等单位对液化天然气、燃气公司开展检查。对检查中发现的3台电子充装器具检验后未及时粘贴检验标识问题,已责令其改正。

区质监局相关负责人表示,通过此次系列宣传维权活动,普及了质量安全知识,维护了群众切身利益和生命安全,对提升全区质量安全总体水平起到了积极作用。



区工商分局 专项检查春季旅游市场

本报讯(通讯员 郑霜)春暖花开,又到了旅游踏青的时节。随着旅游市场日益升温,针对我区地域特点,为净化春季旅游市场消费环境,切实维护消费者的合法权益,区工商分局日前开展了春季旅游市场专项检查。

区工商分局通过对潭柘寺、戒台寺、爨柏等主要景区进行实地走访,进一步检查销售的旅游纪念品是否经营销售“三无产品”等。同时,对潭柘寺镇赵家台、平原等民俗旅游村的实地走访现场检查,进一步摸清了旅游市场安全管理的真实情况,重点就经营资质和登记事项进行检查,并对经营主体进行经营提示:要诚信经营,自觉维护好景区和民俗旅游村的经营秩序;要保证服务和商品质量,维护好消费者合法权益;及时化解消费纠纷;要严格落实主体责任,加强安全管理,做好消防应急准备工作。

区工商分局相关负责人表示,将进一步加大培训力度,按照“缺什么、补什么”的要求,提高培训质效,增强实战技能;全面加强行政管理;推进办公现代化建设,狠抓督查督办工作,规范办文办会流程。继续提升政府信息公开和信访工作水平;严格落实保密管理规定;进一步做好涉访舆情管理工作。并围绕京津冀协同发展、非首都功能疏解、生态涵养新区发展、税收征管改革、金税三期等重点任务,扎实开展精品调研,确保各项工作有序开展。

区工商分局相关负责人表示,将进一步加大培训力度,按照“缺什么、补什么”的要求,提高培训质效,增强实战技能;全面加强行政管理;推进办公现代化建设,狠抓督查督办工作,规范办文办会流程。继续提升政府信息公开和信访工作水平;严格落实保密管理规定;进一步做好涉访舆情管理工作。并围绕京津冀协同发展、非首都功能疏解、生态涵养新区发展、税收征管改革、金税三期等重点任务,扎实开展精品调研,确保各项工作有序开展。

区地税局推动地税工作再上新台阶

本报讯2016年是“十三五”开局之年。区地税局将继续立足首都城市战略定位和京津冀协同发展大局,牢牢把握生态涵养新区的发展功能定位,按照“立足门城、聚焦两点,努力实现三个确保,达到四个提高”的工作思路,积极适应经济发展新常态,不断提高干部的学习力、执行力、创新力和胜任力,从而推动区地税局各项工作再上新台阶。

落实改革要求 提升征管效能

为推进国、地税相关工作深度融合,区地税局一方面将全面落实《深化国税、地税征管体制改革方案》,进一步落实“营改增”改革举措与国家各项减税政策及税务总局制改革工作部署。确保各项工作平稳过渡、有序衔接。

另一方面将全面落实新的20项加强征管、组织收入工作措施,从税种管理、申报征收、税源管理、税务检查等工作入手,强化堵漏增收,提高税收增长质量,并对申报未入库、二手房交易、股权转让、注销税务登记等高风险环节加强过程管控。

与此同时,区地税局将加强横向沟通,深化部门协作,实现国、地税相关工作深度融合。一是积极贯彻落实《京津冀协同发展税收合作框架协议》和“一统三互”工作要求。二是建立多层次多渠道的税收合作协调机制,加强区域税收征管协作,促进区域税收便利化。三是加强区域涉税信息共享,推进协税护税与委托代征等工作,减少税收流失,促进税收增长。

此外,将全面落实稽查改革工作方案,实现稽查案件当年结案率90%以上。特别是开展个人所得税小额申报、无税申报、不申报专项检查;完善日常检查与税务稽查衔接机制,统筹推进税务约谈工作。

深化纳税服务 做好绩效试点

区地税局继续坚持纳税人需求导向,多渠道征集纳税人意见建议,及时响应纳税人需求。在深度解读税收政策、广泛宣传便

民举措的同时,不仅积极拓展涉税宣传辅导渠道,强化纳税服务投诉的通报分析与追责约谈,定期做好纳税服务巡查,而且继续强化“互联网+”思维,将更多办税场景移植到移动互联网上,提升纳税服务工作效能。并在区地税局内分层次开展电子政务大练兵,提升全局干部计算机应用水平。

按照税收工作标准化要求,进一步修订和完善现有纳税服务工作制度,优化办税流程、窗口布局、人员调配,实行办税服务便利化、精细化管理。继续深化与区国税局的合作,加强纳税人学堂建设,提升小呼中心服务质效,构建山区税务所联合办税,加强稽查联合办案,强化投诉、巡查、满意度调查工作。同时,以第一税务所和潭柘寺税务所为试点,探索尝试个人绩效和日常督查考核相结合,着力构建科学公正的部门、科所长和干部个人的“三级”绩效考评体系,激发组织活力。

加强队伍建设 提升行政效能

区地税局将继续按照征管改革需求,坚持优中选优,把真正的岗位能手和业务标兵推选出来,打造一支责任意识强、业务能力突出的骨干队伍。将着眼于局内现有的人力资源状况,力求通过内部机构调整,分层厘清内部职能,合理整合部门职责,盘活人力资源,发挥整体合力。

此外,区地税局还将贴近岗位实际,分级分类抓好教育培训,进一步加大培训力度,按照“缺什么、补什么”的要求,提高培训质效,增强实战技能;全面加强行政管理;推进办公现代化建设,狠抓督查督办工作,规范办文办会流程。继续提升政府信息公开和信访工作水平;严格落实保密管理规定;进一步做好涉访舆情管理工作。并围绕京津冀协同发展、非首都功能疏解、生态涵养新区发展、税收征管改革、金税三期等重点任务,扎实开展精品调研,确保各项工作有序开展。

区地税局将继续按照征管改革需求,坚持优中选优,把真正的岗位能手和业务标兵推选出来,打造一支责任意识强、业务能力突出的骨干队伍。将着眼于局内现有的人力资源状况,力求通过内部机构调整,分层厘清内部职能,合理整合部门职责,盘活人力资源,发挥整体合力。

此外,区地税局还将贴近岗位实际,分级分类抓好教育培训,进一步加大培训力度,按照“缺什么、补什么”的要求,提高培训质效,增强实战技能;全面加强行政管理;推进办公现代化建设,狠抓督查督办工作,规范办文办会流程。继续提升政府信息公开和信访工作水平;严格落实保密管理规定;进一步做好涉访舆情管理工作。并围绕京津冀协同发展、非首都功能疏解、生态涵养新区发展、税收征管改革、金税三期等重点任务,扎实开展精品调研,确保各项工作有序开展。



「红盾」京「彩行」消费知识讲座开讲

本报讯(通讯员 郑霜)近日,区工商分局围绕“新消费我做主”年主题,启动了2016年“红盾”京“彩行”消费知识课堂。以贴近群众最关心的话题、消费热点问题为依托,走进学校、社区、农村、部队,开展系列消费知识讲座。

3月9日,“红盾”京“彩行”金融消费知识讲座在全区最大的棚户区改造安置社区——东辛房办事处石门营社区巡讲活动启动,首场消费知识讲座在石门营七社区居委会举办。区工商分局向社区居民主要介绍了商业金融银行的概念与消费金融公司的区别、非法集资活动的主要表现形式、常见手段、如何防范等金融基本知识。并就现场居民关注的理财需求进行互动解答。同时结合工商工作职能,针对常见的上门低价推销、体验营销保健理疗产品、一日游活动游等消费“陷阱”深入剖析,发布消费提示和警示。

3月10日,“红盾”京“彩行”健康消费讲座走进城子街道龙门新区、军庄镇东杨坨村委会,为居民进行健康消费讲座。区工商分局结合现实中的投诉案例,围绕保健品、养生会馆非法宣传陷阱,美容美发、健身服务预付卡消费中的注意事项等进行了讲解。在场居民不时就身边发生的事和工作人员交流、咨询。

3月10日、11日,“红盾”京“彩行”学生消费教育课堂先后走进大峪二小、龙泉雾小学,为学生进行了消费知识讲座。

众所周知,学生是一个特殊的消费群体,那么,当合法权益受到侵害怎么办?学校周边小卖部零食“五花八门”,如何降低消费风险?带着这些学生关心的问题,区工商分局维权小教员,用生动的语言和鲜活的案例向学生们讲述了消费者的九大权益,遇到消费纠纷的解决途径和12315投诉举报电话的作用,提醒学生们在日常生活中购买商品的注意事项等。讲座采取提问、抢答、游戏等互动的形式,气氛热烈,内容丰富,得到了学校师生的一致好评。

据了解,“红盾”京“彩行”消费知识讲座自发起以来,以重点地区、重点时间为节点,进学校、社区、农村、部队,开展系列讲座近100余场。

区工商分局相关负责人表示,下一步将继续开展“新消费我做主”系列活动,结合当前与群众生活密切相关的热点和难点问题,通过上街宣传、联合检查、消费提示、知识讲座等方式,更多地为地区群众提供有效地服务活动。



区统计局

开展房地产市场动态监测

中国人民银行决定,自2016年3月1日起,普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持金融体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。房地产行业作为典型的资金密集型行业,降低存款准备金率会降低企业融资成本,改变消费者对市场预期,进而对整个房地产市场发展产生较大影响。

本报讯(通讯员 李冬浩)区统计局围绕今年首次“降准”,透视其对房地产市场产生的蝴蝶效应,深入分析降低存款准备金率对房地产市场各方面产生的影响,更好地开展2016年全区房地产市场动态监测工作。

一方面,持续跟踪土地市场交易,从源头上为房地产市场动态监测工作做好准备。降低人民币存款准备金率增加了商业银行流动性,商业银行可供放贷的资金增加,房地产开发企业融资难度降低;根据惯例,降准之后往往会降息,房地产开发企业融资成本随之减少。融资难度降低、融资成本减少使得房地产开发企业更加积极地投入到土地竞拍中,土地市场交易更加活跃。今年开始,区统计局建立区

内宗地动态监测台账,将土储项目未来可实现供地的每块宗地都纳入其中,并及时关注宗地入市进程。同时,区统计局工作人员定期登录北京市国土资源局网站,查看本区土地交易结果以及交易过程中的历史报价情况,根据历史报价次数以及溢价率等指标,制作全区土地交易情况分析表,分析土地交易市场情况及活跃程度,以及降准、降息等政策对于土地市场的影响,为接下来的房地产二级开发项目统计工作奠定基础。

另一方面,以建立销售项目统计台账为基础,全方位做好房地产市场销售统计工作。在销售方面,下调人民币存款准备金率向房地产市场释放了积极的信号,逐步放宽的信贷会改变消

费者的预期,消费者往往会由观望转为积极入市,房地产市场销售面积和销售额随之增加。区统计局深入分析这一影响,建立全区房地产开发项目销售统计台账,详细记录每个项目的销售面积、销售额等指标。同时,区统计局对区内重点在售项目进行调研,并同2015年调研情况进行对比,分析降准之后销售变动情况。此外,区统计局工作人员还定期登陆北京市建委网站,了解区内项目销售情况,并同区房管局建立有效的沟通机制,了解降准后进行买房资格核验的人数变化情况等,全方位做好2016年房地产市场销售统计工作。

与此同时,准确分析价格变动情况及趋势,为消费者购房决

策提供科学的数据支持。降低人民币存款准备金率同样会改变房地产开发企业对房价的预期,新建商品房房企往往会上调销售价格。为准确分析价格变动情况,区统计局对区内在售的房地产开发项目进行实地调查和电话访问,并结合报表数据,制作区内在售项目价格变动情况一览表,准确分析区内新建商品房价格变动幅度及趋势。在报表审核过程中,区统计局还重点关注单价上涨幅度超过10%的项目,深入分析其价格变化的原因以及降准、降息等政策因素对于其价格变化的影响程度。通过分析并形成相应的统计产品,区统计局力图为消费者购房决策提供准确的数据支持,引导消费者科学购房。