

编者按：

今年是我区营商环境“1+4”三年行动方案收官之年，也是深耕垂直营商环境赋能产业发展突破之年。为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，全面落实区委十三届十一次全会部署要求，扎实推进区直机关“人人都是营商环境”“12416”党员先锋行动，区直机关工委联合区委宣传部、区融媒体中心，在门头沟电视台《门头沟新闻》推出《“一把手”谈营商环境》专题栏目。《京西时报》特开设专栏，陆续刊登区直机关相关单位“一把手”谈营商环境访谈内容，解读我区优化营商环境工作的服务举措及改革成效。

“一把手”谈营商环境



中关村门头沟园：“智”在京西 共谱产业新未来



谭李丽做客门头沟电视台《门头沟新闻》专题栏目《“一把手”谈营商环境》

主持人：各位观众，大家好！欢迎收看《“一把手”谈营商环境》专题栏目。今天，我们有幸邀请到中关村门头沟园党工委书记、管委会主任谭李丽。

谭李丽：观众朋友们，大家好！非常荣幸能参加优化营商环境专题访谈，也非常感谢大家对中关村门头沟园的关心和支持。

一、产业兴隆，聚“智”成峰

主持人：请您先整体介绍一下中关村门头沟园。
谭李丽：中关村科技园门头沟园地处长安街东西发展轴与西山永定河文化带的交汇结点，作为中关村国家自主创新示范区一区一十六园之一，是长安街延长线上唯一的中关村产业园，是京西产业转型升级示范区的重要组成部分，是新首钢高端产业综合服务区重点园区。截至2024年底，园区拥有7家上市公司、10家国家级专精特新“小巨人”企业，2024年总收入首次突破1000亿元，园区企业形成税收在全区占比超6成。

主持人：作为长安街西延线上的产业园，园区有什么发展优势？
谭李丽：园区位于门头沟区南部新城，九龙山下、永定河畔，距离天安门直线距离21公里。北有阜石路、南临莲石路，长安街西延线、磁悬浮列车S1线等贯穿园区，拥有“四横三纵一轨道”的现代化交通体系，与中关村核心区、金融街商务区等北京主要经济功能区通勤时间约在半小时以内，是首都半小时经济圈的重要组团。这里有“城区的位置、郊区的成本、新区的机遇、景区的环境、老区的热情”，既是一片绿水青山的宝地，也是一方创新发展的热土。

主持人：中关村门头沟园管委会在园区营商环境整体提升方面担任了什么样的角色？发挥了哪些作用？

谭李丽：2021年3月，中关村科技园门头沟园管理委员会揭牌成立，依托中关村门头沟园作为全区“科技强区”主阵地，落实市委、市政府关于国际科技创新中心建设的战略部署，增强创新驱动动力，当好“两山”理论守护者，为“绿水青山门头沟”赋能增效。园区坚持党建引领，发挥党工委作用，以“管委会+投促中心（北京市门头沟区投资促进服务中心）+平台公司（北京石龙经济开发区投资开发有限公司、北京京西智谷科技有限公司、北京昇腾创新人工智能有限公司）”联动的发展机制，凝聚工作合力，优化管理体制和运行机制，加强对园区发展的重大决策、重大事项的统筹。

中关村门头沟园党工委坚持贯彻高质量党建引领高质量发展理念，深入落实区委、区政府有关优化营商环境的系列决策部署，以企业需求为牵引，围绕服务高科技企业、高技术人才、产业生态发展，将营商环境持续提升作为当前及下一阶段的工作重点统筹谋划、一体推进，助力区域经济绿色高质量发展。

主持人：园区现在有哪些主导产业？
谭李丽：园区是门头沟区服务国家高水平科技自立自强、融入北京国际科技创新中心建设、落实“科技强区”战略的主阵地，坚持向新提质，高新技术产业体系逐步完善，聚焦在人工智能、超高清数字视听、心血管创新药械“三大产业”赛道持续发力，打造长安街西延线专精特新产业集群。

主持人：提到人工智能，我们知道，2020年，随着区内最后一座国有煤矿关停，门头沟区正式迈入经济社会发展全面转型新阶段。面对资源型产业退出、亟

需培育转型发展新动能的形势要求，门头沟区是怎么锚定人工智能等新赛道的？

谭李丽：我们坚持破立并举、谋定后动。紧抓新一轮科技革命和产业变革机遇，以改革思维系统谋划人工智能产业布局，积极融入国家人工智能创新应用先导区、北京国际科技创新中心和全球数字经济标杆城市建设大局，持续擦亮“京西智谷”品牌，着力构建地区加速转型发展新引擎，奋力打造发展新质生产力的首都重要实践地，成为全市人工智能重点布局区和重点建设的E级智能算力高地，推动地区从“千年煤城”向“京西智谷”蝶变。

一是找准转型赛道。深入实施“生态立区、文化兴区、科技强区”发展战略，围绕地区绿色高质量转型发展，因地制宜培育以人工智能为龙头的高新技术产业体系，全力打造“专精特新门头沟”。

二是突出安全与治理。围绕服务科技自立自强，在综合分析全市产业布局、产业发展态势、各区比较优势的基础上，将发展人工智能产业确定为地区重点培育的“三大细分产业”之一，致力于构建全栈自主可控的算力基座，找准“小切口”，瞄准“安全”和“应用”两个点发力，全力打造“京西智谷”。

三是集聚核心要素。积极争取市委、市政府指导支持，与人工智能行业头部企业、科研院所建立良好合作，与华为公司、中关村发展集团及后续多元化社会资本主体共建京西智谷人工智能计算中心；积极布局人工智能安全与治理平台，挂牌北京国际数字经济治理研究院数据合规与治理服务中心，推动成立北京前瞻人工智能安全与治理研究院，初步建立起涵盖算力、算法、数据、场景、安全与伦理等全链条产业生态。

主持人：目前，园区“三大产业”的发展有哪些成效？
谭李丽：在人工智能领域，京西智谷成为产业发展新高地。我们持续提升人工智能产业影响力，成为全市人工智能重点布局区和重点建设的E级智能算力京西“一极”，纳入北京数据基础制度先行区，成功举办三届北京人工智能产业创新发展大会等高规格产业活动，2024年全年共举办各类路演、论坛活动71场。稳步推动产业要素汇聚成势，建成全市最大的国产自主创新算力集群，落地全国首个实体化算法登记服务中心和北数所数据资产服务中心，挂牌北京国际数字经济治理研究院数据合规与治理服务中心，推进成立北京前瞻人工智能安全与治理研究院，设立人工智能与数字气象应用研究联合实验室。不断打造行业应用场景标杆，发布全市首批示范引领项目“京西智谷文生视频大模型”。联合智谱AI、百川智能、智子引擎等企业共建大模型赋能创新中心，推动气象、交通、高清视听、教育、应急、司法等多个应用场景落地。

在超高清数字视听领域，我们在人工智能产业基座上，依托“央视网”资源禀赋，开辟计算视听产业新赛道。深化多元战略合作，挂牌全市唯一超高清视听（计算视听）创新应用示范区，推进计算视听资源汇聚。紧抓央视建设契机，依托“四开放一落地”，与央视网联合建设AGI联合研究中心并获得高品质数据授权。成立华为计算视听创新中心，整合央视网、华为等资源，推动内容审核大模型和AI人等计算视听应用落地。持续增强产业影响力，在第二十六届中国北京国际科技产业博览会和第六届中非媒体合作论坛上，展示央视网和京西智谷两大亮点。推动产业成果落地见效，训练发布自有知识产权文生视频大模型“潭拓智空”，孵化“视界通”智能体等多个业界颇具影响力的首发大模型。启动京西智谷智能数字人运营基地，发布北京首位气象数字人

“灵西”等多个领域AI人。

在心血管领域创新药械方面，我们也实现了重要突破。发挥门头沟区在医学、工程学、材料学等方面的特色要素优势，助力企业加快“医研产销”全链条实现，结合人工智能数智技术推动“智造”生产线加快落地。建设包含中试生产服务、定制研发生产服务的产研结合示范园区，全力打造“中国心谷”。持续擦亮产业品牌，中关村（门头沟）心血管创新药械产业园正式揭牌，成为全市七个创新药械产业集聚区之一。百洋入选北京市未来产业育新基地名单，为新一代生物医用材料方向唯一入选单位。成功举办中国心脏大会创新与转化论坛暨京西创新药械产业发展大会、九三京西发展座谈会等高能级产业活动。加快落地重点项目，依托百洋医药科研成果转化基地，高端医疗装备研发顺利。华科先锋新一代医用直线加速器获得医疗器械注册检验报告，吉伦泰SPECT/CT项目、凯斯利康器官芯片、百洋智心、百洋唐科实验室等重点项目顺利推进，科鹏外科医疗内窥镜手术控制系统进入国家药监局创新医疗器械特别审查程序。德山生物医药孵化器获得市级认定，我区市级科技企业孵化器实现零突破。

二、筑巢引凤，景致宜商

主持人：目前，园区整体环境如何？
谭李丽：园区2000年升级为北京市级开发区，2012年纳入中关村国家自主创新示范区，规划面积1.89平方公里（正在调整扩区范围）。东至华园路、S1线、西苑路，南至京原路、小园安置房用地北界，西至三石路，北至石龙东路，北京锅炉厂南路西沿线。已建成研发办公楼宇、工业厂房等各类产业空间建筑规模约107万平方米。新城集中建设区114平方公里，长安街沿线有近550万平方米空间，集聚中关村（京西）人工智能科技园一期、阜外医院西山园区二期、央广总台超高清示范范围“央视视界”、军庄医疗器械生产制造基地等项目，可用于优质产业和项目落地。园区通过盘活闲置空间、老旧厂房更新、“工业上楼”等方式，加大产业发展空间保障。园区配套完善，周边有多个高档公寓住宅区，有配套人才租赁住房，有北京八中京西附属小学、北京八中（京西校区）、北京小学门头沟校区、景山学校门头沟校区、清华附中（潭拓寺校区）、中国人民大学附属小学（京西校区）等教育资源，有阜外医院、同仁医院等医疗资源，毗邻中骏世界城、长安天街等商圈，为入驻企业提供全方位的支持和服务。

主持人：在园区环境提升方面，企业提出过哪些诉求？园区又是如何解决的？
谭李丽：以前企业反映的停车难、没车位、道路边乱停车的问题，我们第一时间采取措施，建成园区开放临时停车场及三期地下停车场，协调未交付路段设置临时停车场作为过渡，共释放625个停车位资源。同时，配合相关部门完成华园路等道路移交，启动桥园路等道路违停执法，彻底解决了没车位、乱停车造成的园区环境杂乱问题。北京电视台对此激活市场力量、错时共享车位的典型案例也进行过深入报道。

主持人：企业对园区的基础设施建设和公共服务配套方面都很关注，园区在这两方面有哪些规划和进展？

谭李丽：一方面是基础设施优化升级。京西智谷5000P算力基础设施楼宇加固项目已完工，为后续算力池扩建做好空间保障。完成三期电力增容项目，已于2024年6月底正式发电，保障后续京西智谷区域的电力负荷和韧性。持续推动五期及周边市政基础设施建设，提前谋划冷暖设施，保障科技园一期2025年顺利开园。

另一方面是配套设施持续完善。构建配套服务设施“1+3+N”的落位格局，依托S1线主动融入城市区域配套；围绕三大产业，聚集提供科创服务配套；借助城市更新等多项利好政策，提供生活配套设施，已落地喆啡酒店等连锁品牌公共服务配套。目前，接续打造石龙三期6号楼综合配套服务中心，规模餐饮、生态银行、北京银行等陆续入驻。通过近几年积极争取市区相关部门支持，已将夜景照明、共享花园、数智标识等项目纳入永定河沿线环境整治提升和花园示范街区项目库，园区环境秩序明显改善。

主持人：在打造绿色高品质园区方面，还有哪些计划？

谭李丽：下一步，我们会更加注重围绕产城融合，规划园区公共服务配套空间。在引入全市首家AI智慧餐厅、携手欧洲冻品巨头Iceland打造亚太首店并落地“Iceland Lab基地”等的基础上，鼓励市场主体建设、运营园区服务配套设施，支持便利店、咖啡馆、品牌餐饮等精准配套入驻。我

们还将加快建设共享展厅、路演厅等公共交流空间，积极开展文体、科创等各类活动，提升园区人文科技气息。

三、善政如水，润泽百业

主持人：优化营商环境离不开服务这一核心。中关村门头沟园在提升企业服务方面采取了哪些措施？

谭李丽：在服务企业方面，我们拟定了《中关村门头沟园创建营商环境“统一大前台”工作方案》，通过不断优化企业服务模式，以一流营商环境激发企业创新活力，打出优化营商环境“组合拳”。

首先，就是夯实政策基石。我们发挥中关村国家自主创新示范区、新首钢高端产业综合服务区等多项国家级、市级政策叠加优势，近两年出台《门头沟区人工智能大模型产业创新发展三年行动计划（2024-2026年）》《门头沟区关于促进人工智能产业高质量发展的若干措施（试行）》等专项产业发展政策。

其次，强化科技金融支持，发布10.1亿元京西产业引导基金，设立5000万元“人工智能+政务服务”创新应用引导基金，设立总规模2000万元的知识产权质押融资风险处置资金池，设立产业创新发展资金池。当然，重中之重就是强化人才支持。

主持人：就像您说的，园区发展离不开人才的支撑，请您具体介绍一下园区如何开展人才“引育用留”工作？

谭李丽：园区构建了全市首个“引育用留”全生命周期人工智能人才生态圈，发布全市首个人工智能算法领域专门人才政策——“算法人才十条”，推出涵盖健康、交通、住房等10大类、15项特色服务的京西人才“永定卡”，启动“京西智谷”昇腾AI创新大赛等人才领域4大创新项目。推动落实门头沟区高新技术产业人才“三个一”支持计划，通过安居保障“一免两补”、创业支持“一金共赢”、评价认定“一卡通享”对青年人才进行全方位保障。发布全市首个人工智能算法领域专门人才政策《关于实施算法人才集聚行动打造“京西智谷”的若干支持措施》。启动“智谷计划”人才创业发展基金，支持约100个创新团队和项目，基金规模约5000万元。评定首批门头沟区算法领军、卓越和优秀青年人才9人。加强人才培养力度。与北京市教委共建全市首个人工智能技术人才培养体系与基地，举办北京人工智能产业创新发展人才论坛，启动创客研修营、昇腾AI创新大赛等项目。2024年，开展昇腾创新大赛进校园20家，举办活动50余场，覆盖人数1000余人，吸引包括人大、北航等20余所高校来园区参观，与清华、北大、中科院自动化所、北工大等30家高校、科研机构深度合作。目前，已与人大筹建成立“京西智谷 中国人民大学人工智能与智慧治理研发中心”。

园区实施人才服务一站直达。及时协助企业完成各类需求申报，为入区人才提供人才引进、人才租赁住房、子女优质校、医疗绿色通道等多项服务。除园区配套设施提升外，还开通4条通勤班车线路，自2024年4月运营至今，载客流量达4万余人次。

主持人：我们知道，法治是最好的营商环境。园区如何通过法治化建设，营造公平竞争的市场环境？

谭李丽：除了硬件设施的提升外，我们也致力于提升法治环境保障。通过建立智慧信息平台，以企安平台为抓手，开展企业信息登记核销管理工作。目前，智慧园区人员管理系统已开通企业及楼宇账号108个，共录入员工数据6300余人。统筹园区法治力量，融活“法官联络室”“检察官联络室”和“律师公证工作站”“政务服务站”“京西法律智谷”等法律服务资源，协调各行政执法部门，落实现场执法“四个必须”。优化执法监管模式，推行“风险+信用”监管，推进“双承诺”名单试点工作，对新产业、新业态企业给予适当执法“包容期”，对失信者“严查严管”、对守法者“无事不扰”。

我们也努力使政务服务更加规范便捷。梳理65家服务管家重点走访企业名单，建立多部门联动的“园区服务管家+服务包”体制机制，推行“主动办、专属办、即时办”特色化服务。同时，立体布局企业服务矩阵，挂牌成立园区企业服务中心、算法登记服务中心、京西智谷大模型生态服务站，整合政务服务站、企业注册中心、两室一站（法检司），同步在园区微信公众号开设“企呼我应”专栏，形成线上线下全方位、多维度的企业服务诉求受理模式。

主持人：感谢谭李丽书记的详细介绍，相信通过园区的努力，能够不断为门头沟区的产业发展夯实框架底座。

区直机关工委、中关村门头沟园管委会/提供



第三届北京人工智能产业创新发展大会



中央广播电视总台北京总站与我区战略合作签约仪式



京西智谷