

我区启动新一批老旧小区综合整治项目

涉16个小区57栋住宅楼



本报讯(记者 陈凯 谢琪锦)锈迹斑斑的管道、斑驳脱落的墙面……这些曾让老旧小区居民头疼不已的“老毛病”，如今正迎来根治良方。今年5月，区重大建设项目协调服务中心正式启动新一批老旧小区综合整治项目。

大峪街道德露苑社区，作为建成于1997年的老旧小区，这里16栋居民楼承载着918户家庭的生活记忆。随着时间推移，管道老化、冬季保温不够等问题给居民生活带来诸多不便。不过就在今年的老旧小区改造中，德露苑社区迎来了改造新契机，曾经斑驳的墙面、陈旧的设施即将焕然一新。

居民马秀英就曾反映，“上下水管道老化，下水道返水；楼体没有外保

温，冬天屋里特别冷……老旧小区困扰太多了。”

民有所呼，我有所应。今年，在区相关部门的通力合作下，德露苑社区被列入老旧小区综合整治项目，自5月开工以来，施工方加快工程进度，目前社区部分楼体的外墙搭设和绿网已经完成，工人们正在进行外墙保温工作，预计9月中旬完成。

工程项目生产经理于建华介绍：“目前，总体进度已达20%，接下来进行室内上下水改造和楼梯间改造工作，预计11月底完成改造、12月中旬完成整个小区竣备。”

老旧小区改造既要改得好，更要顺民意，为充分回应居民关切问题，施工方成立了专门服务队，通过入户走访、设立咨询点等方式，耐心解答居民在改造过程中遇到的材料选用、改造方案等问题，消除居民疑虑。

据了解，这次由区重大建设项目协调服务中心负责的新一批老旧小区综合整治项目涉及城子街道、龙泉镇、大峪街道的16个小区，共计57栋住宅楼，改造面积295107平方米，内容包括外墙节能改造、楼梯间改造、室内上下水改造、屋面防水改造、架空线规整、室外环境提升等。

区重大建设项目协调服务中心工程管理部副部长牟鸿义说：“本批次老旧小区综合整治项目整体预计于今年10月份完成所有楼本体改造内容，12月份完成全部改造任务。我中心将加强施工过程中的安全管理和质量管理，配合属地做好居民沟通工作，确保工程有序顺利进行。”

区红十字会 招募造血干细胞捐献志愿者



本报讯(记者 曹子文)近日，门头沟区红十字会在区中心血库开展造血干细胞捐献志愿者招募活动。

现场设置咨询台，以讲解和答疑的形式向志愿者普及捐献造血干细胞的意义、目的、流程、采集方式及注意事项等相关知识，并指导志愿者填写《志愿捐献登记表》。46名志愿者在工作人员的引导下，有序完成了登记、填表、血样采集等一系列入库工作。静思期后，他们将正式成为中华骨髓库中的一员，为血液病患者点亮生命之光。

来自机关单位的高海翔今天正值她的43岁生日，采集血样成为志愿者的她显得特别开心：“今年的生日非常有意义，如果将来有幸配型成功，我将真正帮一个生命垂危的患者点燃生命希望，我会对我的孩子说‘妈妈也做了一件值得纪念的事情’！”

造血干细胞移植是目前治疗白血病、再生障碍性贫血等血液疾病的最有效手段，门头沟区红十字会呼吁更多公民加入“三献”志愿者队伍，共谱“互助、友爱、奉献”之歌。

雁翅镇组建养老志愿服务队 让老年人享受贴心服务

本报讯(记者 张文轩)为提升老年人的幸福感和生活质量，雁翅镇积极行动，在各村组建养老志愿服务队，提供居家上门服务，切实解决老年人的生活难题。

在雁翅镇太子墓村的一户老人家中，志愿者一边询问着老人身体情况，一边为其打扫卫生、整理厨房、擦拭家具。忙完这些后，志愿者还细心地为老人理发，拉起家常。

雁翅镇太子墓村养老志愿服务队工作人员说：“目前，我们这儿独居老人挺多的，子女都在外打工，我们成立了志愿服务队，定期上门为老人提供服务，陪他们聊天解闷，缓解他们的孤独感。”

据了解，雁翅镇依托各村养老志愿服务队，与养老驿站、邻里互助点等专业机构紧密合作，围绕每月一次居家安全清理、每月一次义务理发、每周至少一次家访关怀、每日一呼即应解难、传统节日一次亲情陪伴的“五个一”志愿服务活动，全面满足老年人在生活照料、精神慰藉、安全保障、文化娱乐等多方面需求。

雁翅镇工会主席吕令叶说：“雁翅镇将持续深化养老工作，以‘五个一’爱老、助老服务活动为抓手，采取多形式的激励措施，营造浓厚的尊老敬老的良好社会氛围，形成‘人人参与养老 人人关爱老人’的养老工作格局。”

安全小贴士

暑期安全知识要牢记

为度过一个快乐而难忘的暑假，这些安全小贴士要牢牢记住。

交通安全

外出时，遵守交通法规。家长要做遵守交通规则的模样，管好家中机动车辆的钥匙，不得默许、放任、纵容孩子无证驾驶机动车。

外出旅行

不去未开发的景区游玩、不参加“驴游”或爬野山；乘坐大巴、飞机等交通工具，自觉系好安全带；乘坐游轮、渡轮、竹筏等，自觉穿好救生衣；入住正规酒店，同时应及时了解消防逃生通道及安全出口，如遇突发事件，听从指挥，冷静应对。

谨防诈骗

不轻信高薪兼职等，凡是让你连续刷单返款的是诈骗，凡是让你汇款到安全账户的是诈骗，凡是通知中奖、领取补贴要你先交钱的均是诈骗。

网络安全

不沉迷于网络，约定每天的上网时长，合理安排手机、电脑等电子产品使用时间。不玩渲染网络暴力、色情等不健康内容的网络游戏，减少长时间用眼，增加户外活动时间。

严防溺水

不私自下水游泳；不在河边、亲水平台、工地水塘等区域玩耍；不在河道、湖泊等无安全设施、无救援人员的场所戏水或游泳；发现同伴溺水，可向溺水者抛救生圈、泡沫板、救生绳等，立即寻求成人帮助，不可盲目施救。

居家安全

不用湿手或湿布触碰家用电器；不给陌生人开门；规范使用燃气设备，不玩火，发现火情，及时拨打119。

来源：平安北京微信公众号

群众诉求 接诉即办

本报讯 近日，有市民反映，龙泉镇中门寺南坡小区惠鲜诚超市将于近期闭店，且该店存在预付卡发售业务，希望相关部门加强管理。

区商务局接诉后第一时间前往现场核查，该店铺确实将于近期闭店，商家表示已通过张贴公告、微信群告知消费者即将闭店，告知消费者提前来店消费。

为高效处置，区商务局现场“吹哨”龙泉镇、社区居委会、区市场监管局召开现场会，研究超市

闭店应对处置方法。各单位主动向前一步，结合自身职责，立即开展应急处置工作。

龙泉镇联合社区居委会，充分发挥网格员作用，挨个楼门通知辖区居民有未兑付余额及时前来消费，及时关注现场维稳情况，避免发生群众聚集性事件。区市场监管局做好商家信息登记，限制闭店前企业证照注销，妥善处理闭店期间违规行为核查工作。区商务局通过查询超市会员充值系统，发现共涉及405余名消费者

及时处置闭店风波 保护消费者合法权益

未兑付，总计金额3.4万余元。其中，最高涉及金额700多元，最少几元。工作人员现场联系消费者，确认部分消费者未收到闭店通知信息，随即要求商家逐个电话通知，避免出现遗漏，发生闭店不知情，不能消费的情况。同时，与房屋出租方协商，暂缓超市闭店，延长3天营业时间。

区商务局每日对超市进行走访查看，确保店内正常营业、货物充足、价格稳定，要求商家积极为消费者查询余额，进行多退少补

工作。

截至目前，我区仅接到1件相关诉求，并已成功消费。通过对闭店事件的及时化解处置，有效地保障了我区消费者合法权益，未发生集中投诉和群众聚集情况。

下一步，区商务局将进一步加强宣传，一方面强化商家的法律法规宣教，开展源头治理，强化规范经营；另一方面，加强宣传引导，提升市民法律意识，引导理性充值、合理消费，保护自身合法权益。

空调滴水扰民 未诉先办速解

本报讯 伴随夏季高温湿热天气持续，居民空调使用频率显著升高。大峪街道剧场东街社区党委、居委会基于既往经验研判，空调冷凝水排放不当极易引发邻里纠纷，成为影响社区和谐的不稳定因素。为深化落实“未诉先办、主动治理”工作机制，预防矛盾于未萌，社区提前布局，将日常巡查预警作为关键环节，力求将潜在纠纷消解在初始状态，切实守护睦邻友好的社区氛围。

社区网格员在例行精细化巡查过程中发现，辖区内8号楼一处高层住户空调室外机冷凝水排放

存在异常。经仔细勘察，冷凝水持续滴落至相邻一层住户的金属材质护栏顶棚上，因物理冲击产生连续且显著的“滴答”声响。此声波干扰在安静的夜间尤为明显，已构成事实性噪音扰民。

面对这一尚未形成正式诉求但已具备矛盾苗头的隐患点，剧东社区工作人员迅速启动未诉先办响应机制。立即联系高层住户，专业、清晰地指出空调排水管道(疑似存在断裂或脱落)导致冷凝水非正常排放，已对楼下住户造成噪音滋扰。工作人员建议其尽快联系专业空调维修人员进行检修和管道更

换，从根源上解决溢水问题。

在等待源头问题彻底解决前，为第一时间消除对底层住户的实际影响，社区工作人员秉持为群众排忧解难的服务理念，创新性实施临时性物理隔音干预方案。通过在护栏顶棚关键位置科学铺设吸音软垫，有效阻隔了水滴与金属表面的直接撞击，即刻平息了恼人的噪音。

在执行铺设作业过程中，一层住户对社区及时发现和处理问题表达了深切感激。该住户坦诚反馈，此噪音已持续多日，对其正常休息造成了严重困扰，正考虑次日前往社区寻求帮助，未曾想社区已

主动上门处置，困扰迎刃而解，对社区的主动服务和细致工作连声称赞。

大峪街道将持续深化党建引领基层治理效能，指导各社区不断优化未诉先办工作机制的内涵与实践路径。着力强化社区网格化管理的前哨预警作用，深化主动服务意识，畅通民情信息收集渠道，提升解决群众身边“痛点”“难点”问题的响应速度和解决精度，着力构建预防化解在前、诉求回应及时的基层治理新格局，让人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充盈。

区城市管理指挥中心/供稿

日均超4000人次打卡 门头沟山路骑行爆火 催生消费新业态

央视新闻客户端讯 如今，骑行已不再是单纯的出行方式，更是一种受追捧的潮流运动和解压方式。近期在北京，有一条骑行线路格外火热，吸引不同年龄段的骑行爱好者打卡体验。这条线路有什么特点？为什么能受到众多骑友的青睐呢？

在北京市门头沟区，从檀谷商圈至戒台寺的骑行线路，已经成为很多骑行爱好者的选择，进入夏季后，平均每天的骑行人数都超过4000人次。这段路全长约8公里，90%以上为山路弯道，普通骑友在1小时内就可以完成单向骑行，沿途风景优美。

骑行爱好者包显说：“本来刚开始是为了减肥，后来发现特别缓解焦虑，工作压力比较大的时候，还有平时跟朋友约骑行，比较健康。”

“骑行经济”热力四射 催生消费新业态

动辄十几甚至数十公里的骑行，人需要补充能量，车辆、装备也需要检修维护，因此围绕骑行的诸多新消费场景也应运而生。

在这条线路上，新型的骑行驿站受到骑友们的欢迎，这里可以提供餐饮、洗漱、装备购买、维修以及体能训练等一站式服务。

随着骑行和户外活动的人气越来越旺，附近商圈也在不断完善配套服务，逐步设置了骑行友好餐厅，骑行艺术打卡装置以及专门存放自行车的公共区域。夜幕降临，消夏音乐会、泡沫水池和皮划艇体验等项目也纷纷开启，吸引了众多游客纷至沓来。

门头沟檀谷商圈工作人员闫文雅说：“我们还有部分店铺会增加营

业时间至凌晨，每周末我们会接待游客2万多人次。”

骑行热度攀升 安全问题不容忽视

“骑行热”持续升温，也会带来安全风险、抢占道路资源等问题。如何在骑行中保障人车安全，成为相关部门重点考虑的问题。

目前，国家法律并没有对自行车的行驶速度进行具体数值的限制。记者在观察中发现，在戒台寺骑行路线的上坡路段，骑行人员的平均速度在每小时10到20千米之间，但是在下坡路段中，最高时速有的可以达到40千米以上。同时，骑行人员之间有时会出现相互挤压摔车、机动车与非机动车在弯道并行或超车等比较危险的情况。

门头沟区体育局群众体育科科长安华芳说：“门头沟山区公路的特

点是连续弯道多、起伏路多，骑行前要提前熟悉路线、了解路况，遵守交通规则，关注骑行装备，必须佩戴头盔。”

骑行道路交通安全需要各方的共同努力，依托现有的骑行道路建设，相关部门也正在考虑通过政策设置和硬件建设保障人车安全，规范骑行路线，营造更好的骑行氛围。

安华芳说：“我们正在研究在部分道路开展分时段自行车专用道建设的可行性，今后我们也会在各个骑行路线上，打造各具特色的骑行友好设施，增设骑行驿站、补给点、维修点、休憩区、观景台等，不断优化骑行环境，提示骑行安全。”

门头沟区体育局还提醒市民，密切关注天气预警，切勿在极端天气期间前往山区骑行。

曝光失信人员

执行案号：(2025)京0109执843号
立案时间：2025年3月18日
失信被执行人：上海润缤贸易有限公司
组织机构代码：MA1J5DBQ1
法定代表人：罗振峰
住所地：上海市松江区九宜路399号X幢X层XXX、XXX室
执行依据：(2024)京0109民初5019号
执行法院：北京市门头沟区人民法院
法律生效文书确定的义务：上海润缤贸易有限公司给付申请人173,182元。

被执行人的履行情况：部分未履行

失信被执行人行为具体情形：提出强制执行申请且被法院受理的执行案件

案件基本信息：宁波方太营销有限公司申请执行上海润缤贸易有限公司一案，申请执行标的是173,182元。经查，被执行人上海润缤贸易有限公司至今仍未履行生效法律文书确定的义务且违反财产报告制度，符合《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条第(四)项规定的情形。

欢迎社会公众向法院提供其行踪和财产线索，并对被执行人有高消费、转移或隐匿财产、规避执行等行为的，进行举报。

联系举报电话：010-61868909

区法院/供稿