

“一把手”谈营商环境

区规自分局:以担当提效能,让服务有体感



进一扇门 办全市事——门头沟区不动产登记中心开启“全市通办”新模式

主持人:各位观众,大家好! 欢迎收看《“一把手”谈营商环境》专题栏目。今天,我们有幸邀请到北京市规划和自然资源委员会门头沟分局(以下简称区规自分局)党组书记、局长梁建。欢迎您!

梁建:主持人好! 观众朋友们大家好!

主持人:城市总体规划是城市发展、建设和管理的基本依据。请问区规自分局作为规划领域主管部门,如何做好规划引领?

梁建:区规自分局持续贯彻北京市优化营商环境政策部署,认真落实打造“北京服务”工作要求,不断优化产业发展空间布局、加快产业用地供应,以各项利好政策服务企业群众。在规划层面,一是做好产业空间规划。依据门头沟分区规划,从经济总量、产业体系、重点地区建设、产业用地结构优化等方面考虑全区产业发展空间。区规自分局紧扣发展契机,编制《门头沟区“两国一河”

协同发展空间规划》《门头沟区“两寺一峰”地区整体提升设计方案》《中关村门头沟园区及生态街区整体品质提升研究》,不断提升区域风貌品质及公共服务配套水平,以推动人居环境高质量发展。二是科学布局。坚持落实总体规划确定的城市功能定位,聚焦打造人工智能、超高清数字视听、心血管领域医疗器械三大产业集聚区。区规自分局稳步推进中关村(京西)人工智能科技园一期工程建设、央视总台超高清示范园建设,积极开展国家心血管病中心扩建工程等涉及民生重大项目选址研究。三是定期进行城市体检。门头沟区自2019年起逐年开展区级体检评估工作,监测各项产业指标,分析产业用地减量提质、产业结构优化和三大产业实施情况,研究规划实施重点问题,切实推动问题解决。

主持人:如何推动“高效办成一件事”一直是企业关注的重点,在这方面,区规自分局都采取了

哪些举措?

梁建:优化营商环境改革以来,区规自分局各部门都积极响应落实政策要求。首先是“多规合一”协同平台的应用。改革之初,市区两级搭建了部门协同会商平台,通过线上数据推送,实现政府部门间电子材料流转,进行信息共享,同步审查,不仅为企业减少了审查环节,也进一步提高了办事效率。其次是一些为降本增效、简化程序作出的制度保障。比如,建筑师负责制、规划许可告知承诺制、城市更新土地过渡期政策等。以刚刚完成的中关村门头沟园中天元厂房改造项目来说,区规自分局以“政策工具组合+全周期服务”破解城市更新项目改造难题,通过充分运用城市更新实施路径及土地5年过渡期政策,为企业解绑资金周转瓶颈,助力产业转型升级。此外,还有“服务包”的应用。梁桥220千伏变电站110千伏配套送出工程,区规自分局“一对一”精准

多措并举 雁翅镇全力筑牢森林防火屏障

本报讯(记者 张文轩)针对我区提前进入森林防火期,雁翅镇统筹部署、周密安排,充分激活基层巡护力量,全镇950余名生态保护林员全员上岗、强化值守,以严实举措筑牢森林防火安全屏障。

记者在雁翅镇集体林场管辖地块内看到,林场管护人员手持镰刀、割草机等,沿着坑洼山路仔细巡视。重点排查山林隐患,对发现的枯枝、杂草等可燃物逐一

清理,用细致的行动为山林“减负”,全力消除火灾风险。

雁翅集体林场技术负责人苏毅介绍:“前期,我们对工人进行了安全培训,对库房的防火设施进行了检修。林场现有水车两辆,我们已经随时备勤备岗,确保应对突发情况能够灭得早、打得赢。”

在雁翅镇青白口村的森林防火点位,岗亭内循环播放着森林防

火安全提示,3名生态护林员轮流对山林及周边进行巡视,消除火灾隐患。

一名生态护林员说:“我们村共有5个管护点位,值班时间是早8点至下午5点。每个点位每天驻守3个人,其中,至少一个人负责岗亭值守,两个人巡逻。在巡逻的过程中,发现可燃物及时清理,确保村内无火情发生。”

此外,雁翅镇还组织工作人员

指导协助梳理申报材料,由6个工作日缩短到1个工作日核发许可,为项目建设节省了大量时间成本。而今年,区规自分局将最初在审批阶段设置“服务专员”的做法,逐步扩展到规自全链条。在纵向上,形成服务通道,为企业梳理路径、讲解要点、告知风险、扫清顾虑;在横向上,关注实际效果,及时反馈政策落地过程中发现的问题疑虑,力求实现各项改革举措用对用好。例如,在中关村门头沟园区人工智能科技园一期项目中,“专员”服务不仅在前期试点推广了建筑师负责制,联合住建部门通过“拿地即开工”模式助力项目开工日期大幅提前,并且在今年的项目竣工验收上,依托全过程监督平台,随时掌握建设进度,及时提供技术支持,极大缩短了规划验收周期。

主持人:针对群众关心的不动产登记问题,请问区规自分局在高效服务上推出了哪些便民新举措?

梁建:2025年是我国不动产统一登记制度全面落实的第10个年头,区规自分局一直全力打造企业群众办事更方便、服务更贴心的工作模式。一是不断优化办事流程,压缩办理时限。区规自分局推出“一窗受理、内部流转、同窗出证、当日办结”模式,力求让办事企业群众“只进一扇门、最多跑一次”。依托“互联网+不动产登记”一体化平台,推行“网上办”“掌上办”“跨省通办”“带押过户”“全市通办”,让不动产登记再次提速,突破了时间和空间的限制,实现了“零跑腿”的目标。二是精简办事材料,加大信息共享。凡是能共享的信息均不再提交纸质材料,推广电子证照、电子印章、电子合同的应用,向全面实现无纸化办公迈进。三是延时不动产登记服务。提前对接开展地籍调查,打通上游相关业务环节,开展“早晚弹性办、午间不间断、周末不休息”延时服务,创新“交地即交证”“交房即交证”“抵押即交证”。

区直机关工委、区规自分局/提供



门头沟数字经济转型迎标志性成果 中关村(京西)人工智能科技园开园

10月19日,中关村(京西)人工智能科技园开园,首批入园企业正式入驻,预计未来将吸引人工智能企业超200家。此外,园区接入北京市首个全栈自主可控人工智能算力中心,提供“即申即用”普惠算力支持,为区域人工智能产业集聚与发展提供重要载体支撑。

来源:《北京日报》、《北京青年报》、人民日报客户端等13家媒体报道

首届北京人才山地徒步大会启幕 赴京西古道感受秋思

10月18日,以“京才同行 遇见未来”为主题的首届北京人才山地徒步大会在门头沟区启幕。徒步大会精心设计的“秋思·7公里京西古道线”,串联京西古道、马致远故居等文化地标,融合设置多元人才集市、徒步护照打卡、沉浸式文化体验等互动场景,让参与者身临其境感受“古道西风瘦马”的意境。

来源:北京日报客户端、北京青年报客户端等5家媒体报道

“首实杯”人工智能安保服务应用大赛成果展举办

10月17日,首届“首实杯”人工智能安保服务应用大赛成果展在京西智谷成功举办。本次活动集中展示了人工智能与安保服务深度融合的最新成果,标志着安保行业在从传统人力向科技赋能转型发展中迈出关键一步。门头沟区正持续完善“产学研用”协同机制,深耕“人工智能+安保”产业,推动更多前沿技术成果落地生根、开花结果。

来源:央广网客户端、中国新闻网客户端等4家媒体报道

北京海拔最高村庄迎来首场降雪

10月18日,门头沟区清水镇江水河村迎来今年首场降雪,为这个静谧的村庄增添了几分灵动与写意。目前,村里已经完成清洁能源改造,村民们可以随时便捷取暖。

来源:央广网客户端、新京报客户端等5家媒体报道

煤业探秘研学在大台 小学生化身“科学小矿工”

本报讯(记者 曹子文)近日,大台街道研学基地迎来130余名育园小学学生,他们手持任务卡,化身“科学小矿工”“古道小卫士”,沉浸式参与各项课程,开启一场生动的煤业探秘研学之旅。

在老师的带领下,学生们参观了京西煤业文化陈列馆,通过一件件陈列品了解京西千年采煤史,感受深厚的历史文化和煤矿工人的坚韧力量。乌金纪元展厅内,学生们通过大台煤矿矿区模型直观了解煤矿开采的全过程,接受生动的安全教育。随后,学生们走进煤炭实验室,开展各项实验,对话科学知识,探索煤炭的奥秘,还在老师的带领下徒步古道,从深深浅浅的

蹄窝中“聆听”古代运煤队伍的历史回响,以实际行动维护历史遗迹的清洁。

学生王嘉滢说:“这次研学让我学到了很多知识,了解到门头沟曾是京西煤仓,有着数千年的采煤史。”

据了解,大台街道通过盘活资源、赋能教育的创新实践,建立大台研学基地,推动辖区文旅融合。基地依托大台地区的资源优势,将落坡岭的团结奋斗精神、煤业文化的厚重底蕴、千军台古村落的古朴风貌、古幡会非遗文化的独特魅力及生态屏障的葱郁灵韵串联整合,通过系统化课程设计,为不同群体提供本土文化深度体验。

家乡美——北京·萍乡两地 美术作品联展开幕

本报讯(记者 张文轩)10月21日,“家乡美——北京·萍乡两地美术作品联展”在永定河博物馆拉开帷幕。

本次展览展期为10月21日至10月27日,展出的88幅作品以水墨画为主,礼赞家乡山河,诠释红色记忆,书写时代新貌。这些画作既是北京市门头沟区和江西省

萍乡市两地风貌的生动写照,更是中华大地文化多元性的鲜活见证。

萍乡为赣西明珠,门头沟为京西福地。两地虽相隔千里,却在文化传承的脉络与艺术创作的追求上有着诸多共鸣。两地艺术家以艺术为桥打破地域界限,为两地艺术理念的碰撞与互鉴搭建了优质平台。

健康门头沟

本报讯(记者 李蕊)随着天气转凉,身边孩子感冒、咳嗽的情况明显变多,是忽冷忽热的天气让孩子难以适应,还是有其他容易被我们忽略的健康细节在影响他们?今天,我们特邀北京京煤集团总医院儿科副主任医师焦素敏,为大家讲解秋冬季儿童常见疾病的相关知识。

记者:为什么一到秋冬季,孩子就更容易生病?

焦素敏:主要原因有以下几点:气温骤降,昼夜温差大:秋季天气不稳定,孩子免疫系统调节能力较弱,容易受凉。

空气干燥:秋风使得空气湿度降低,干燥的空气会损伤呼吸道黏膜,降低其防御能力,病毒更容易侵入。

室内通风减少:天气转凉,人们减少开窗,导致室内空气不流通,病原体浓度升高,增加感染风险。

开学季聚集:秋季开学,孩子们从分散的家庭生活进入集中的学校、幼儿园环境,交叉感染的机

会大大增加。

夏季消耗,免疫力相对低下:经过夏季的高温消耗,身体需要时间调整,免疫力可能暂时处于低谷。

记者:秋冬季,儿童最常见的是哪类疾病呢?

焦素敏:儿童最常见的疾病分为三类:呼吸道疾病、消化道疾病和过敏性疾病。具体如下:首先是呼吸道疾病,也是儿童最常见的疾病,主要包括:普通感冒与流行性感冒(流感)、支气管炎、肺炎(常由感冒/上呼吸道感染发展而来);其次是消化道疾病,最常见的有:秋季腹泻(轮状病毒、诺如病毒感染)、急性胃肠炎;最后是过敏性疾病,儿童最常见的包括:过敏性鼻炎、哮喘(秋季花粉、尘螨等过敏原增多)、过敏性皮疹等。

记者:呼吸道疾病在秋冬季儿童常见疾病中占比颇高。为何儿童在这个季节特别容易患上呼吸道疾病? 这些疾病有着怎样典型的表现,能让家长们尽早察觉?

焦素敏:秋季气温下降且昼夜

温差大,儿童呼吸道黏膜易受刺激,抵抗力减弱。同时,空气干燥,病毒、细菌等多种病原体更易传播,因此容易引发呼吸道疾病。

孩子患普通感冒、流感、支气管炎、肺炎等呼吸道疾病时,最常见的症状有鼻塞、流涕、发烧、咳嗽等。每种疾病的表现不大相同,比如支气管炎,多由感冒发展而来,表现为咳嗽、咳痰,部分孩子可能会出现喘息。如果病情进一步加重,可能发展为肺炎,这时孩子的症状往往较重,有发热、剧烈咳嗽、呼吸快、急促等,肺炎需要及时到医院就医。

记者:如何区分普通感冒和流感?

焦素敏:普通感冒和流感不是一回事。虽然它们症状有些相似,都会出现鼻塞、流涕、发烧、咳嗽等,但它们是由不同的病毒引起,流感的严重程度、并发症风险远高于普通感冒,将它们混为一谈可能会延误治疗。

首先,我们从病原方面进行区别,两者分别是由不同的病毒引

起。普通感冒,也就是老百姓俗称的感冒,医学上称为急性上呼吸道感染,是由上百种不同病毒引起,最常见的是鼻病毒,此外还有冠状病毒、腺病毒等。流行性感冒(简称流感):主要由流感病毒引起,分为甲(A)、乙(B)、丙(C)三型,其中,甲型流感病毒经常引起大流行,乙型流感也很常见。流感传染性强,属于我国法定传染病,患流感时一定要做好隔离防护。其次,我们可以从孩子的症状、表现进行初步判断,最关键的区分在于流感的全身症状(比如高热、乏力、肌肉酸痛等)更突出、更急骤。家长可以参考以上进行初步判断,但最终诊断需要由医生做出。

记者:当孩子确诊感冒或流感后,在家期间该如何科学护理?

焦素敏:护理的核心原则是“对症支持”和“防止传染”。

1.充分休息:保证充足的睡眠和休息,减少活动,这是帮助身体战胜病毒的关键。

2.多补充液体:鼓励孩子多喝水、汤、稀释的果汁或口服补液盐,

以防发热导致脱水,并有助于稀释痰液。

3.饮食清淡:提供易消化的食物,如粥、烂面条等,不要强迫进食。

4.隔离与卫生:让孩子居家休息,避免去公共场所,尤其患流感时更要做好隔离,避免传染他人。家庭成员勤洗手,患儿餐具、毛巾单独使用,经常清洁消毒。

记者:我们之前提到,秋冬季儿童不仅易患呼吸道疾病,过敏性疾病也较为常见,很多家长容易混淆过敏和感冒,甚至因误判影响护理或用药。那么,该如何准确区分儿童过敏和感冒,避免陷入护理误区?

焦素敏:这是一个非常重要且常见的问题。很多家长都会将孩子的过敏症状误认为是感冒,导致用药错误或延误处理。核心鉴别技巧可以总结为“三看一问”:

1.看眼睛和鼻子:如果孩子又揉鼻子又揉眼,鼻子揉得红红的,眼睛痒得直流泪,这高度提示是过敏。感冒的孩子通常只是流鼻涕,

很少出现剧烈的眼痒和鼻痒。

2.看鼻涕:清鼻涕流不停,优先怀疑过敏。鼻涕又浓又黄,更可能是感冒或继发了细菌感染。

3.看全身状态:孩子活蹦乱跳,除了鼻子眼睛不舒服,吃喝玩影响不大,考虑过敏。孩子蔫蔫的,发烧、没精神、不想玩、胃口差,注意感冒。

4.问孩子感觉(对大孩子):“嗓子是疼还是痒?”疼是感冒,痒是过敏。“鼻子里面是酸胀还是痒?”痒是过敏。

记者:这个季节,孩子在饮食上有什么特别需要注意的吗?

焦素敏:秋季饮食应以润燥、养肺、健脾为主。多喝水,温开水是最好的润燥剂。多吃润肺食物,如梨、银耳、百合、山药、白萝卜等,可以煮水或煲汤喝。少吃“上火”食物,减少辛辣、油炸、膨化食品的摄入。适时进补,可适量添加富含维生素A(保护呼吸道黏膜)和锌(增强免疫力)的食物,如胡萝卜、南瓜、肝类、瘦肉、海产品等。