

京蒙协作添新景 门头沟助力打造德胜营机车小镇

本报讯 门头沟区充分发挥桥梁纽带与统筹指导作用，聚焦推动呼和浩特市武川县和美乡村建设、促进农文旅融合发展、带动农民增收致富核心目标，统筹落实京蒙协作资金2162万元，精准助力哈尔镇德胜营村引入合作企业打造呼和浩特市首个“机车小镇”，建成集住宿、餐饮、旅游、运动、体验为一体的微度假乡村旅游基地。自开业以来，该基地累计吸纳游客15万余人次，带动附近75名村民务工就业，吸引乡贤返乡创业经营民宿旅游，为德胜营村壮大集体经济、实现农民增收提供强劲动力，成为门头沟区结对帮扶武川县的典型实践。

在门头沟区和武川县的精准研判与对接指导下，德胜营村充分依托省道101便捷的交通优势和距呼和浩特市市区较近的地理位置，通过盘活闲置用地和闲置农房，重点发展机车文化旅游、机车骑行及相关配套服务产业。2024年，全村人均收入达1.2万元。该村先后荣获“2022年国家级乡村振兴示范嘎查村”“2024年自治区乡村旅游重点村”“2024年内蒙古自治区美丽休闲乡村”等称号，帮扶成效显著。

2022年，门头沟区深入德胜营村开展实地调研，精准挖掘该村区位优势与资源禀赋，统筹投入京蒙协作资金630万元，利用200亩村集体闲置用地和14栋闲置农房，重点打造“德胜营·机车主题微度假目的地”。

该项目占地200余亩，其中核心区占地面积约2.9万平米，规划建设住宿、休闲、游乐、观光打卡“四区”。住宿区包含14栋闲置农房改造的精品民宿、11套霍比特小屋、12套商住两用集装箱；休闲区涵盖滨河休闲区、帐篷营地；游乐区设置儿童乐园及卡丁车娱乐项目；观光打卡区打造机车主题彩虹桥、220米长网红桥及参观通道。同步指导完善配套设施，建成400平方米游客接待中心、3000多平方米停车场、公共厕所及旅游标识，铺设污水管网600多米，升级民宿水电设施，推进乡村民宿线缆综合治理，全面提升乡村旅游环境质量。

在完善硬件设施的基础上，门头沟区携手武川县依托京蒙产业协作机制，主动牵线搭桥，引进国内具有丰富乡村运营经验的途远智能科技有限公司，开展民宿改造与乡村振兴运营服务合作，创新构建三大运营路径。一是确立“住+X”核心模式：以“山居民宿聚落+民俗产业”为基础，延伸“住+运动”“住+农产品销售”等业态，丰富游客体验；二是引入绿色智慧建造，指导设计建成主题形象广场、露营区、创意住宿区、元宇宙机车乐园、迷你卡丁车体验区、集装箱商业度假区等特色板块；三是强化数字赋能运营，推动途远“智慧运营”板块落地，依托其会员制民宿预订平台“趣悠悠”，为项目提供专业化运营与流量支持。

门头沟区以“硬件提质”与“运营增效”双轮驱动为核心思路，指导德胜营村谋划布局重点项目，全力打造兼具“颜值”与“内涵”的和美宜居乡村。

在硬件设施升级层面，聚焦旅游配套短板，依托京蒙产业协作政策红利，2025年统筹京蒙协作资金1060万元，推动哈尔镇德胜营村和美乡村建设项目落地，系统性开展人居环境整治：通过修建通村道路、铺设管网和护村坝，实现乡村整体风貌焕然一新，村民生活环境质的提升，最终达成旅游景区与宜居家园的无缝融合。

门头沟区将“文化赋能”作为农文旅融合的关键抓手，助力德胜营村打造核心吸引力：以高品质住宿产品供给为基础，延长游客停留时间，拓展消费链条；盘活门头沟村闲置院落，植入“庭院经济”“农事体验”等业态，形成“以农促旅”“以旅兴农”的新型经济发展模式；依托本土品牌德胜营晟源山茶2000亩种植基地，辐射武川县其他乡镇，推动打造“武川山茶产业田园综合体”；以墙绘艺术为载体，集中展示武川燕麦、藜麦、马铃薯等高原特色农业主题作品，赋予“两麦一薯”文化活力；协助打造“武川有礼”特色品牌IP，对当地特色农产品进行统一品牌化包装，提升附加值，并搭建线上线下展销服务平台，实现游客扫码即可邮寄产品，有效拓宽农产品销售渠道。



在门头沟区与武川县的统筹协调下，德胜营村创新采用“党支部+企业+农户”三位一体的联动发展模式：以村集体经济入股方式参与民宿建设，明确利益联结机制；带动农村闲散劳动力参与游客食、住、行及医疗卫生保障服务，村民既可通过就业获得工资收入，也可通过村集体入股享受分红收益。

截至目前，德胜营村集体经济已从过去的十几万元增长至近百万元。同时，以机车小镇为核心，进一步推动项目辐射周边，带动淖尔梁高山湿地草原旅游、圪塔子村民宿等乡村消费场景与创新创业场景发展，形成相互配套的产业业态，为农民提供更多就业机会。

区发改委/供稿

多项暖心举措集中落地 门头沟第二届“小哥节”启幕

本报讯(记者 马桑)为深化“友好之城”建设,持续加强新就业群体思想引领与服务凝聚,7月23日,门头沟区“一城清爽”新就业群体夏季关心关爱活动暨第二届“小哥节”活动正式启幕。现场同步开展“一城清爽”主题暖“新”志愿服务活动,为新就业群体送去夏日关怀。

为提升新就业群体职业荣誉感、城市归属感,门头沟区开展“寻找‘先锋骑士’”行动,10名“先锋骑士”脱颖而出,在平凡岗位上展现出非凡担当。

活动当天,北京市门头沟区“先锋骑士105”流动党员党支部正式揭牌成立,标志着门头沟区新就业群体流动党员管理服务迈入常态化、精准化新阶段。

同时,区级新就业群体综合服务中心同步揭牌启用。作为面向广大新就业群体的一站式服务主阵地,综合服务中心将持续聚焦新就业群体急难愁盼,常态化开展暖心关爱、政策宣讲、技能培训等服务,真正成为新就业群体的“暖心之家、安心之家”,让新就业群体党建引领有阵地、服务保障有平台。

活动现场,门头沟区“先锋骑手”IP形象正式发布,以专属文化符号送上美好祝愿,致敬一线新就业群体。

“一城清爽”主题暖“新”志愿服务活动现场,设置能量补给站、暖心



服务站、健康守护站三大区域。能量补给站全套夏季防护消暑物资一应俱全,志愿者免费发放冰袖、冰凉贴、藿香正气等防护用品,供应冰镇可乐、茶饮等消暑饮品。暖新服务站提供手机贴膜、理发、配钥匙等便民服务。健康守护站设置专属健康服务

区,提供免费血压、血糖基础健康监测服务,并特邀资深中医医师坐诊问诊。同时,为7家快递、外卖网站点点送去雨披、冰袖、西瓜等防暑慰问物资,为一线新就业群体送去“清凉一夏”。

区委社会工作部联合区总工会、

团区委、区妇联等相关单位,整合各类暖“新”服务资源,打造涵盖暖“新”阵地、发展成长、生活保障等7大类20项暖“新”政策“服务包”,全方位守护辖区新就业群体职业发展、日常生活、身心健康与合法权益,进一步织密新就业群体全域综合服务网络。

远眺城市美景 驻足休息补给 戒台寺骑行文化展示服务中心投入运营

本报讯(记者 马桑)近年来,随着门头沟区骑行友好型城市建设持续推进,108国道苛罗坨至戒台寺段成为众多骑友的必到打卡地。戒台寺景区山门前也随之聚集了大量相关业态经营者。为进一步优化骑行环境,潭柘戒台风景名胜管理处牵头打造戒台寺骑行文化展示服务中心,为相关业态提供规范服务。

管理处联合属地及相关单位,在戒台寺景区山门南侧40米处临时开辟一处空地打造戒台寺骑行文化展示服务中心,动员沿街商户统一迁移入驻。

记者在现场看到,新落成的骑行文化展示服务中心占地近

3300平方米,入驻商户26家,主营各类饮品小吃。每家商户均配备户外休闲座椅,可供骑友驻足休息、交流互动。中心西侧视野开阔,骑友可凭栏远眺,饱览城市美景。据不完全统计,工作日期间,中心日均客流约1000人次,周末人流量翻倍。

该中心由潭柘戒台风景名胜管理处统筹规划、京西山水公司运营管理,两家单位正联合打造一处规模更大的展示中心,计划引入全品类骑行业态入驻,为广大骑友打造集餐饮、休闲、玩乐、骑行装备采购于一体的专业化消费场景,让骑行友好真正成为门头沟区的城市新名片。

区市场监管局开展特种设备应急演练

本报讯(记者 张欣皓)近日,区市场监管局联合相关部门,在北京热力门头沟分公司开展锅炉烟气泄漏特种设备全流程应急演练。

演练紧密结合供暖季锅炉长期高负荷运行实际,模拟燃气锅炉烟气管道发生破裂、排烟风机启动失败双重险情。巡检人员发现隐患后,企业迅速上报险情,同时组建五支应急队伍,设置警戒区域,关停锅炉气源,人员有序撤离,维修人员排除排风机设备故障,完成先期自救。区市场监管

局联合相关部门现场成立临时指挥部,区消防、卫健、生态环境等部门和属地镇街各司其职,开展气体检测、健康筛查、环境监测以及民生安抚工作。经协同处置,锅炉恢复运行。

区市场监管局副局长石宁说:“此次演练检验了队伍的实战水平,达到了以练促学,以练备战的演练目的。下一步,区市场监管局将以此次演练为契机,查漏补缺,督促企业常态化开展应急实操训练,不断提升应急处置能力。”

强化源头抽检监管 筑牢农产品安全防线



本报讯(记者 张文轩)当前正值果蔬类农产品上市的高峰期,区农业综合执法大队组织人员开展农产品质量安全执法工作,切实守护群众“舌尖上的安全”。

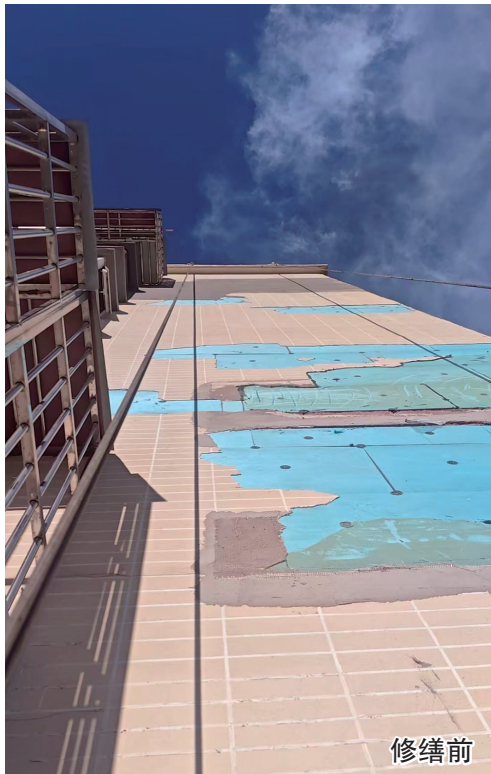
记者在雁栖镇大村看到,连片菜地绿意盎然,芹菜、豇豆、黄瓜、西红柿等应季蔬菜长势喜人。工作人员严格按照农产品质量安全监督抽检流程,逐一核实登记种植地块位置、种植品种、种植规模及生产主体信息,全面摸清地块日常管护、田间生产、农事操作等基本情。同时,通过多点位、随机化抽样方式,避开刚喷施农药区域,在不同垄段、不同植株上随机采摘成熟待采收果蔬的样品,确保抽样

具有真实性、代表性。

此外,工作人员还向种植户讲解农药安全间隔期和休药期相关规定,手把手指导规范出具承诺达标合格证,并发放禁限用农药目录,用通俗易懂地讲解、贴心细致地指导,强化种植户源头管控意识。

区农业综合执法大队执法二分队负责人甄泽说:“今年我们立足辖区农业生产实际,按照地域均衡、突出重点的原则,目前已经完成监督抽检190批次,包括韭菜、芹菜等重点样品。下一步,将继续坚持‘四个最严’标准,严守抽样程序,强化结果运用,助力我区农业朝着绿色标准化方向转型,保障群众日常食用农产品安全。”

群众诉求 接诉即办



本报讯 东辛房街道石门营一区多栋楼栋外墙保温层存在大面积开裂、空鼓、脱落等问题,既破坏小区整体外立面风貌,又形成高空坠物重大安全隐患。该问题居民反映集中,12345市民热线诉求高发、群众反响强烈,亟须快速整改、彻底除根。

本次外墙修缮为老旧小区高空专项作业,现场条件复杂、统筹难度较大,主要存在四方面



难点。一是隐患隐蔽分散,部分墙体表层完好但内部空鼓松动,全域摸排、精准定位难度较大。二是高空外立面作业风险高,受风力、天气影响大,现场安全管控和人员防护标准严苛。三是施工区域紧邻居民通行干道及停车区域,围挡搭设、现场作业、废料清运易影响居民日常出行起居,施工推进与民生保障需精准统筹平衡。四是老旧楼栋外墙基层老化、渗水问题交

东辛房街道快速处置外墙保温层脱落隐患

织,常规浅层修补易出现二次脱落、墙面渗水返工问题,施工质量和工艺标准要求高。

街道和社区坚持问题与民生双向导,统筹物业及专业施工力量,依托“摸排研判—安防布设—专项施工—验收闭环”全流程机制,高效推进外墙隐患修缮整治。一是精准摸排定方案。联合物业全覆盖勘查楼栋外墙,排查各类破损、空鼓及高危坠物点位,建立隐患台账,结合老旧墙体实际情况,定制专项修缮方案,保障施工精准落地。二是前置防控减扰民。通过线上微信群、线下公告提前公示施工信息,同步布设警示标识、搭建封闭围挡,管控高危区域、引导人车绕行,有效防范安全风险,最大限度降低施工扰民影响。三是精细施工治本。委托合规专业队伍施工,彻底铲除破损老旧保温层,针对墙体基层老化、渗水问题,落实基层加固、防水防渗、保温铺设、立面复原一体化施工,全程质量监理,杜绝隐患反弹及返工问题。四是联合验收闭环。施工完成后,联合物业、施工单位开展三方核验,逐项核查墙体牢固度、防水性及外立面修复效果,全面清零高空坠物隐患,实现整改工作闭环落地。

社区快速响应群众诉求、压缩整改时限,高效化解居民急难愁盼问题。通过前置公示、科学布防、精细施工,统筹守住施工安全、工程质量和民生保障底线,最大程度降低施工对居民生活的影响,从根源上解决老旧外墙保温脱落、墙面渗水等顽疾,实现标本兼治。同时,建立辖区公共设施常态化隐患排查机制,持续开展楼栋外墙及公共区域设施安全巡查,提前排查化解各类安全隐患,以精细化基层治理筑牢辖区安全防线。

区城市管理指挥中心/供稿